



ОТЧЕТ 8985/0625

об определении справедливой стоимости облигаций иностранных
эмитентов

Дата оценки:
27 июня 2025 г.

Дата составления отчета:
27 июня 2025 г.

Заказчик:
ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ
рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-
Системный»

Исполнитель:
ООО «ЛЛ-Консалт»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Основанием проведения оценки являются Договор №Р-278/ЛЛ на оказание услуг о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от 12 октября 2023 г., Задание на оценку №1 от 27 июня 2025 г., заключенные между Заказчиком – ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный» и Исполнителем – ООО «ЛЛ-Консалт».

Цель оценки – определение справедливой стоимости облигаций иностранных эмитентов, целей определения справедливой стоимости активов паевого инвестиционного фонда в порядке, предусмотренном нормативными актами Банка России в соответствии с требованиями ст. 37 Федерального закона № 156 «Об инвестиционных фондах», для принятия управленческих решений. Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей.

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Методических рекомендаций по оценке, разработанных в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности.

Результаты оценки оформлены в виде Отчета об оценке, который представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

Справедливая стоимость* облигаций иностранных эмитентов по состоянию на 27 июня 2025 г. составила округленно:**

№ п\п	Наименование ЦБ	Кол-во	Справедливая стоимость в % от номинала	Справедливая стоимость в основной валюте ценной бумаги, за 1 ед.	Справедливая стоимость в основной валюте ценной бумаги, общая	Справедливая стоимость за 1 ед. руб.	Справедливая стоимость общая. руб.
1	Frigorifico Concepcion S.A., ISIN USP4R54KAA49	400	27,4224%	274,22 USD	109 689,60 USD	21 447,53	8 579 010
2	Joint Stock Company Silknet, ISIN XS2436858349	230	35,4278%	354,28 USD	81 483,94 USD	27 708,68	6 372 997
3	UzAuto Motors JSC, ISIN XS2330272944	200	34,2260%	342,26 USD	68 452,00 USD	26 768,74	5 353 747
-	Итого	-	-	-	-	-	20 305 754

*С учетом накопленного купонного дохода

**НДС не облагается согласно подпункту 12 п.2 ст.149 НК РФ.

Итоговая стоимость объекта оценки достоверна только для конкретной цели оценки с учетом приведенных в Отчете об оценке допущений и ограничений оценки, пределов применения полученного результата.

С уважением,
 Генеральный директор
 ООО «ЛЛ-Консалт»

Лазарев П.Ю.

Оценщик

Ле К. А.

Дата составления отчета

27 июня 2025 г.



Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

СОДЕРЖАНИЕ

1. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА.....	5
2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
3. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	5
4. СВЕДЕНИЯ О ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ.....	9
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	9
6. СВЕДЕНИЯ ОБ ООО «ЛЛ-КОНСАЛТ» – ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	10
7. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА.....	11
8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА	11
9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	12
10. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	12
11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	13
12. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	13
13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	14
13.1 Работа с информацией в процессе оценки	14
13.2 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	14
13.3 Прочие источники информации	14
14. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
14.1 Имущественные права	15
14.2 Обременения, связанные с объектом оценки	15
14.3 Балансовая стоимость	15
14.4 Информация об объекте оценки	16
15. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
15.1 Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.....	25
15.2 Обзор рынка ценных бумаг.....	29
15.3 Основные ценообразующие факторы.....	31
15.4 Прочие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.....	31
16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	32
16.1 Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения подходов к оценке	33
17. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	34

18. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	37
18.1 Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки	37
18.2 Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке	37
18.3 Определение итоговой справедливой стоимости объекта оценки	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	38
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ И ОЦЕНЩИКА	47

1. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Дата составления отчета	27 июня 2025 г.
Порядковый номер отчета	8985/0625

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Договор на проведение оценки	Договор №Р-278/ЛЛ на оказание услуг о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от 12 октября 2023 г., Задание на оценку №1 от 27 июня 2025 г.
Заказчик	ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»
Исполнитель	ООО «ЛЛ-Консалт»

3. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

1	Объект оценки, включая права на объект оценки
1.1	Объект оценки
Облигации трех иностранных эмитентов	
1.2	Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей
<ul style="list-style-type: none">Облигации Frigorifico Concepcion S.A., ISIN USP4R54KAA49, дата погашения 21 июля 2028 г., в количестве 400 штук. Место хранения: CLEARSTREAM.Облигации Joint Stock Company Silknet, ISIN XS2436858349, дата погашения 31 января 2027 г., в количестве 230 шт. Место хранения: CLEARSTREAM.Облигации UzAuto Motors JSC, ISIN XS2330272944, дата погашения 4 мая 2026 г., в количестве 200 шт. Место хранения: EUROCLEAR.	
1.3	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики
Характеристики принимаются на основе информации, предоставленной Заказчиком	
1.4	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки
Право общей долевой собственности – владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный» ИНН 7703523568, Местонахождение: Российская Федерация, 123610, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, Краснопресненская набережная, дом 12, подъезд 7, помещение 1аж, этаж 14, комнаты 40, 42, 43, 44.	
1.5	Ограничения (обременения) прав на объект оценки
Не зарегистрированы.	
2	Цель оценки
Для целей определения справедливой стоимости активов паевого инвестиционного фонда в порядке, предусмотренном нормативными актами Банка России в соответствии с требованиями ст. 37 Федерального закона № 156 «Об инвестиционных фондах», для принятия управленческих решений.	
Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей.	
3	Федеральный закон, стандарты оценочной деятельности и иные нормативные документы в соответствии с которыми проводится оценка
<ul style="list-style-type: none">Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200: Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I); Виды стоимости (ФСО II); Процесс оценки (ФСО III); Задание на оценку (ФСО IV); Подходы и методы оценки (ФСО V); Отчет об оценке (ФСО VI).	

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

- ФСО №8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
- Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший Отчет.

4	Сведения о работниках Исполнителя – оценщиках, которые (один из которых) будут осуществлять оценку по настоящему Договору
----------	--

4.1 Лошков Владислав Валерьевич

Профессиональная деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации застрахована в ПАО СК «РОСГОССТРАХ», полис № 394/2024/СП134/765 от 14.10.2024г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, период страхования с 01.11.2024г. по 31.10.2025г., квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 038651-3 от 13.06.2024г., квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 038560-1 от 13.06.2024г., членство Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации СРО «СОЮЗ», рег. № 1366, Свидетельство №С-1047 от 02.03.2021г., место нахождения СРО: 101000, г. Москва, ул. Покровка д.33, помещ.10. Стаж осуществления оценочной деятельности – 23 года. Меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, к Оценщику не применялись.

4.2. Ле Конг Ань

Профессиональная деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации застрахована в ПАО СК «РОСГОССТРАХ», полис № 715/2025/СП134/765, выдан от 16.04.2025г., период страхования с 01.06.2025 г. по 31.05.2026г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 035916-3 от 07.03.2024г., квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 035189-2 от 25.08.2023г., квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 035252-1 от 29.09.2023г., членство Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации СРО «СОЮЗ», рег. №1363 от 05.10.2020г. Свидетельство № С-1044 от 05.10.2020г., место нахождения СРО: 101000, г. Москва, ул. Покровка д.33, помещ.10. Стаж осуществления оценочной деятельности – 8 лет. Меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, к Оценщику не применялись.

5	Вид стоимости и предпосылки стоимости:
----------	---

5.1 Вид стоимости

Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

5.2 Предпосылки стоимости

Справедливая стоимость определяется исходя из предпосылки о продолжении использования объекта оценки.

6 Дата оценки

«27» июня 2025 года

7-8 Допущения и ограничения оценки, пределы применения результата оценки

- Вся информация, полученная от Заказчика в электронном, бумажном или устном виде, рассматривается как достоверная. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленной информации несет Заказчик.
- Оценка проводится исходя из соответствия бумажных и электронных копий предоставленных документов оригиналам.
- Исходные данные, использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это

- возможно, делаются ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку. Оценка проводится только с использованием перечисленных в Отчете документов по объекту оценки, предоставленных Заказчиком. Суждение о величине стоимости может быть изменено в случае выявления информации по объекту оценки, дополнительной к указанной в Отчете.
 - Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита и экспертиз. Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии каких-либо фактов, влияющих на результаты оценки, которые могут быть выявлены в ходе проведения специальных видов аудита или экспертиз.
 - Расчеты стоимости объекта оценки проводятся в программе «Microsoft Excel». В процессе расчетов значения показателей не округляются (если не указано иное). В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Таким образом, при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут незначительно не совпадать с указанными в Отчете.
 - В состав приложений к Отчету включаются только те использованные для оценки документы, которые, по мнению Оценщика, являются наиболее существенными для понимания содержания Отчета. Все использованные для оценки документы при этом будут храниться в архиве Исполнителя.
 - Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственности за возможную недостоверность стоимости объекта оценки.
 - Отчет действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать суждение Оценщика о стоимости. Результаты оценки достоверны только с учетом всех приведенных в Отчете допущений и ограничений оценки.
 - Суждение Оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
 - Стоимость объекта оценки действительна только для цели оценки, предусмотренной Заданием на оценку. Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях.
 - Отчет содержит профессиональное суждение Оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете.
 - При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в Задании на оценку допущений и ограничений, связанных с целью оценки и спецификой объекта оценки. Перечень данных допущений и ограничений должен быть приведен в Отчете.

9	Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами РФ
Отсутствуют	
10	Форма составления отчета об оценке
Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в одном экземпляре и сопровождается сканированной копией в формате PDF.	
	По дополнительному запросу Заказчика, отчет об оценке может быть предоставлен в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Оценщика, который провел оценку, а также подписью руководителя юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор.
11	Прочая информация
11.1	Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, должен быть приведен в Отчете.	
11.2	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

Отсутствует	
11.3	Предполагаемые пользователи результатов оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)
Специализированный депозитарий, владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда, контролирующие структуры и иные заинтересованные лица – неопределенные лица (гипотетические участники).	
11.4	Форма представления итоговой стоимости
Результат оценки должен быть выражен в рублях или иной валюте с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки должен быть представлен в виде числа (без указания интервала значений) и может являться результатом математического округления.	
11.5	Специфические требования к отчету об оценке
Отсутствуют	
11.6	Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки
Отсутствуют	
11.7	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку
Отсутствуют	
12	Коммерческие условия
12.1	Стоимость услуг
Стоимость услуг включает НДС 5%	
12.2	Срок проведения оценки / экспертизы саморегулируемой организации оценщиков на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
Не позднее «27» июня 2025 года	
13.	Проведение экспертизы результатов оценки саморегулируемой организации оценщиков на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
13.1	Не требуется

4. СВЕДЕНИЯ О ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ

Ф.И.О. оценщика	Ле Конг Ань
Почтовый адрес (место нахождения) оценщика	По адресу юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 105082, г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1А, офис 8
Номер контактного телефона оценщика	+7 495 787 68 01
Адрес электронной почты оценщика	info@LL-Consult.ru
Наличие квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности	Оценка недвижимости – №03525-1 от 29.09.2023 г. Оценка движимого имущества – №035189-2 от 25.08.2023 г. Оценка бизнеса – №035916-3 от 07.03.2024 г.
Образование	Диплом бакалавра Финансового университета при Правительстве РФ 107718 0563363, регистрационный номер 1/2016-7416 от 02.07.2016 г. Направление «Финансы и кредит» Диплом магистра 107718 0976090, регистрационный номер 1/2018-3942 от 30.06.2018 г. Направление «Оценка бизнеса и корпоративные финансы»
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2017 г.
Страхование гражданской ответственности	Полис № 715/2025/СП134/765 страхования ответственности оценщика. Страхователь – Ле Конг Ань. Страховщик – ООО «Росгосстрах». Страховая сумма –30 000 000 рублей. Период страхования: с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г.
ИНН, СНИЛС оценщика	ИНН 500124608081 СНИЛС 203-930-579 45
Членство в саморегулируемых организациях оценщиков	Ассоциация Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ» (ИНН 4205113531, ОГРН 1064200005198), рег. №1363 от 05 октября 2020 г.
Адрес саморегулируемой организации	101000, город Москва, ул Покровка, д. 33, помещ. 10
Реквизиты трудового договора	Трудовой договор №3 от 01 октября 2020 г. между работодателем – ООО «ЛЛ-Консалт» и работником – Ле Конг Ань
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «ЛЛ-Консалт»

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»
Сокращенное наименование	ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»
ОГРН	1047796515470
Дата государственной регистрации	16.07.2004
Место нахождения	123610, город Москва, Краснопресненская наб, д. 12, под/пом/эт/ком 7/лаж/14/40,42,43,44
ИНН	7703523568
КПП	770301001

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ООО «ЛЛ-КОНСАЛТ» – ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Реквизиты	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»
Сокращенное наименование	ООО «ЛЛ-Консалт»
Место нахождения	105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А
Почтовый адрес	105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А, офис 8
Государственная регистрация	Свидетельство №002.091.747, выдано Московской регистрационной палатой, дата государственной регистрации – 22.05.2002 г.
ОГРН	1037739546866
ИНН	7701298571
Генеральный директор	к.э.н., MRICS Лазарев Павел Юрьевич
Телефон / факс	+7 495 787 68 01
Интернет-сайт	www.LL-Consult.ru
Электронная почта	info@LL-Consult.ru
Страхование ответственности юридического лица	
Полис страхования ответственности юридического лица	№713/2025/СП134/765 от 16.04.2025 г.
Страховщик	ООО «Росгосстрах»
Страховая сумма	150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей
Период страхования	с 29.05.2025 г. по 28.05.2026 г.
Членство в некоммерческих организациях	
Наименование	Некоммерческое партнерство «Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков».
Свидетельство	№1080 от 11.08.2010г.
Сведения о соответствии юридического лица требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	
ООО «ЛЛ-Консалт» соответствует требованиям статьи 15.1 «Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», в том числе в части наличия в штате не менее 2-х оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.	

7. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА

Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика – выполнены.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика; лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки; не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не производилось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которое может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА

Внешние организации, квалифицированные отраслевые специалисты и иные лица не привлекались для проведения оценки и подготовки отчета.

9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Методических рекомендаций по оценке, разработанных в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности.

Применяемые стандарты оценки:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200:
 - 1.1. Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I);
 - 1.2. Виды стоимости (ФСО II);
 - 1.3. Процесс оценки (ФСО III);
 - 1.4. Задание на оценку (ФСО IV);
 - 1.5. Подходы и методы оценки (ФСО V);
 - 1.6. Отчет об оценке (ФСО VI).
2. Специальные стандарты оценки:
 - 2.1. ФСО №8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.
3. Иные нормативные правовые акты в области оценочной деятельности:
 - 3.1. Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет;
 - 3.2. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

10. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Допущения и ограничения оценки, пределы применения результата оценки в соответствии с Заданием на оценку.

Приведены в Разделе №3 Настоящего отчета – «Информация, содержащаяся в задании на оценку».

Допущения и ограничения оценки, пределы применения результата оценки, связанные с целью оценки и спецификой объекта оценки, принятые дополнительно к указанным в Задании на оценку.

Эмитентами оцениваемых ценных бумаг являются иностранные компании. Большая часть оцениваемых ценных бумаг расположена в НРД. Торги и прочие операции по иностранным ценным

бумагам на организованных торгах заморожены по причине отказа европейскими депозитариями обслуживания счетов НРД.

Торги по заблокированным бумагам проводятся на внебиржевых рынках. Единственные доступные котировки на внебиржевых рынках представлены Московской биржей в режиме ОТС. Акции Т+ – безадресные. Следует отметить, что торги проводятся только по акциям иностранных эмитентов, торги облигациями не проводятся. Ввиду отсутствия информации для определения величины дисконта к облигациям, Оценщиком был рассчитан дисконт по акциям, определенный на основании совершенных сделок на внебиржевом рынке, к котировке ценной бумаги на основной бирже.

11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Общие понятия и определения, использованные в Отчете, соответствуют понятиям и определениям, приведенным в Федеральном законе от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартах оценки; Методических рекомендациях по оценке, разработанных в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России; Стандартах и правилах оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, указанных в Отчете.

Определения прочих используемых терминов приводятся в тех разделах Отчета, где они применяются.

12. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Цель оценки предполагает постановку и решение задач оценки, под которыми понимаются промежуточные вопросы, решаемые для достижения конечного результата.

Основными этапами процесса оценки (задачами оценки) являются:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных и рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

13.1 Работа с информацией в процессе оценки

В процессе оценки оценщик собрал информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая на основании своего профессионального суждения во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки.

Информация, доступная участникам рынка на дату оценки, была получена от заказчика оценки, а также из других источников. При сборе информации оценщик учел допущения оценки, компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Заказчик оценки в соответствии с Договором на оценку был ознакомлен с проектом Отчета. Заказчик оценки подтвердил, что предоставленная им и приведенная в Отчете информация соответствует известным ему фактам.

В состав Отчета и приложений к нему были включены только те использованные для оценки данные и документы, которые, по профессиональному суждению Оценщика, являются наиболее существенными для понимания содержания Отчета.

13.2 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Вся необходимая информация представлена в Задании на оценку.

13.3 Прочие источники информации

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком используются данные, содержащиеся в нормативных актах, методических и справочных изданиях, средствах массовой информации, сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иных источниках.

Точные источники информации приведены в тех разделах настоящего Отчета, где они непосредственно используются.

14. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

14.1 Имущественные права

Объектом оценки является Облигации трех иностранных эмитентов.

Ценные бумаги принадлежат на праве общей долевой собственности – владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный» ИНН 7703523568, Местонахождение: Российская Федерация, 123610, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, Краснопресненская набережная, дом 12, подъезд 7, помещение 1аж, этаж 14, комнаты 40, 42, 43, 44.

Таблица 1. Реквизиты управляющей компании

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Велес Менеджмент» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»
Сокращенное наименование	ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ РФИ «ВЕЛЕС-Системный»
ОГРН	1047796515470
Дата государственной регистрации	16.07.2004
Место нахождения	123610, город Москва, Краснопресненская наб, д. 12, под/пом/эт/ком 7/1аж/14/40,42,43,44
ИНН	7703523568
КПП	770301001

Источник: данные Заказчика

14.2 Обременения, связанные с объектом оценки

На основании Задания на оценку, а также на основании информации от Заказчика, на дату оценки на Объект оценки обременений не имеет.

14.3 Балансовая стоимость

По независящим от Оценщика причинам Заказчиком не была предоставлена информация о балансовой стоимости объекта оценки. Отсутствие данной информации не повлияет на стоимость объекта оценки.

14.4 Информация об объекте оценки

Сведения об оцениваемых ценных бумагах

Рисунок 1. Основные параметры ценной бумаги, код ISIN USP4R54KAA49

Скриншот сайта cbonds.ru, отображающий информацию о еврооблигации Frigorifico Concepcion, 7.7% 21Jul2028, USD (ISIN: USP4R54KAA49). Страница содержит основные параметры облигации, включая заемщика, объем, сроки и доходность.

Параметр	Значение
ЗАЕМЩИК	B2
ЗММОССИЯ	-
СТАТУС	В обращении
ОБЪЕМ	300 000 000 USD
РАЗМЕЩЕНИЕ	14.07.2021
ПОГАШЕНИЕ (ОФЕРТА)	21.07.2028 (21.07.2025 CALL)
НКД на	27.06.2025
	6 673,33 USD
СТРАНА РИСКА	Парагвай
ТЕКУЩИЙ КУПОН	7,70%
ЦЕНА	78,433%
ДОХОДНОСТЬ / ДЮРАЦИЯ	17,720% MATURITY / 2,60
ЛИКВИДНОСТЬ	4 – средняя

Гарантии / Поручители / Оференты:

Гарант: Frigorifico BFC
M / S&P / F -/-/-

Калькулятор

cbonds.ru/bonds/1078479/

Информация по эмиссии

Профиль

To produce high quality beef, based on a strict control over breeding, cut and handling of the final product, meeting the needs of local and international clients, ensuring experience and tradition, always developing actions aimed at ensuring respect for the environment.

Скрыть ^

Заемщик	Frigorifico Concepcion	Полное название заемщика / эмитента	Frigorifico Concepcion
Сектор	Корпоративный	Отрасль	Производство продуктов и напитков

IFRS

Объем		Номинал	
Объем размещения	300 000 000 USD	Минимальный торговый лот	200 000 USD
Объем в обращении	300 000 000 USD	Непогашенный номинал	200 000 USD
Объем в обращении по непогашенному номиналу	300 000 000 USD	Лот кратности	1 000 USD
		Номинал	1 000 USD

Листинг

Листинг Люксембургская ФБ

Параметры денежного потока

Ставка купона	7.7%	Периодичность выплаты купона	2 раз(а) в год
Метод расчета НКД	30E/360	Цена погашения	100%
Business Day Convention	Following Business Day	Дата погашения	21.07.2028

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

cbonds.ru/bonds/1078479/

Показать все ▾

Размещение

Способ размещения	Открытая подписка
Тип размещения	Публичное
Рейтинг эмитента при размещении (M/S&P/F)	- / B / B+
Размещение	14.07.2021
Цена первичного размещения (доходность)	98,416% (9,68%)
Дюрация при размещении	2,70 лет
Цели размещения	General Corporate Purposes Refinance
Описание целей размещения	General Corporate Purposes Refinance

Участники

Организатор	BofA Securities
Депозитарий	Clearstream Banking S.A., DTCC, Euroclear Bank
Платежный агент	Bank of New York Mellon
Трасти	Bank of New York Mellon

Идентификаторы

ISIN RegS	USP4R54KAA49
Cbonds ID	1078479
ISIN 144A	US358648AA16
CUSIP RegS	P4R54KAA4
CUSIP 144A	358648AA1
CFI RegS	DBFSGR
CFI 144A	DBFSGR
FIGI RegS	BBG011S2B2L1
FIGI 144A	BBG011S29SH2
WKN RegS	A3KT83
Тикер	FRICON 7.7 07/21/28 REGS

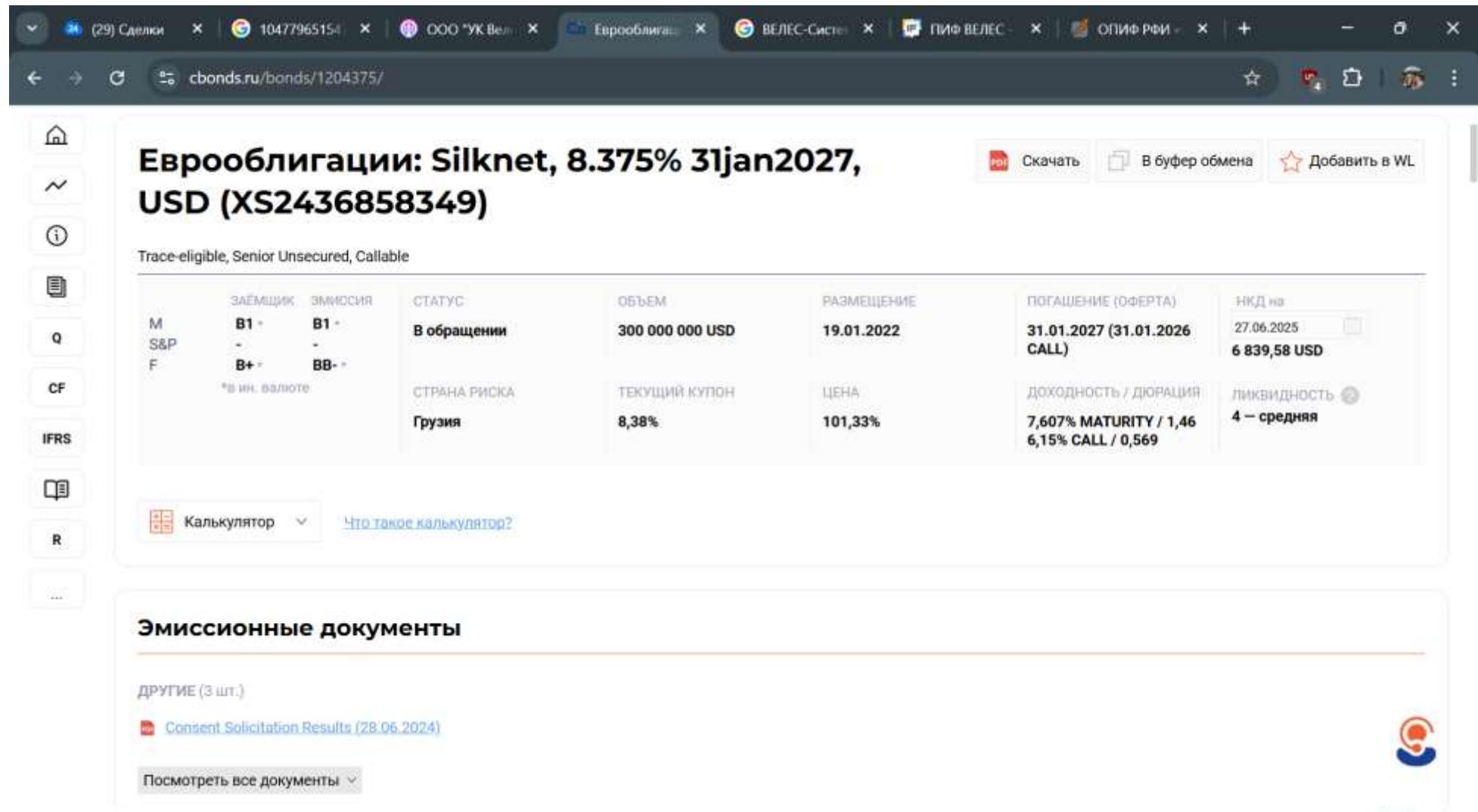
Показать все ▾

Рейтинги



Источник: <https://cbonds.ru/bonds/1078479/>

Рисунок 2. Основные параметры ценной бумаги, код ISIN XS2436858349



Еврооблигации: Silknets, 8.375% 31jan2027, USD (XS2436858349)

Trace-eligible, Senior Unsecured, Callable

ЗАЕМЩИК	ЗАМЕСТИК	СТАТУС	ОБЪЕМ	РАЗМЕЩЕНИЕ	ПОГАШЕНИЕ (ОФЕРТА)	НКД на
M	B1 +	В обращении	300 000 000 USD	19.01.2022	31.01.2027 (31.01.2026 CALL)	27.06.2025
S&P	-					6 839,58 USD
F	B+ +	BB- +				

* В ин. валюте СТРАНА РИСКА ТЕКУЩИЙ КУПОН ЦЕНА ДОХОДНОСТЬ / ДЮРАЦИЯ ЛИКВИДНОСТЬ

Грузия 8,38% 101,33% 7,607% MATURITY / 1,46 6,15% CALL / 0,569 4 – средняя

Калькулятор [Что такое калькулятор?](#)

Эмиссионные документы

ДРУГИЕ (3 шт.)

[Consent Solicitation Results \(28.06.2024\)](#)

[Посмотреть все документы](#)

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

cbonds.ru/bonds/1204375/

Информация по эмиссии

Профиль

Silknet является ведущим поставщиком телекоммуникационных услуг в Грузии, предлагает полный спектр жилых и бизнес телекоммуникационных услуг, включая IPTV широкополосного доступа и фиксированной телефонии.

Research report by Cbonds-PRAAMS [Скачать](#)

Заемщик	Silknet	Полное название заемщика / эмитента	Silknet
Сектор	Корпоративный	Отрасль	Связь и телекоммуникация

Объем

Объем размещения	300 000 000 USD	Минимальный торговый лот	200 000 USD
Объем в обращении	300 000 000 USD	Непогашенный номинал	200 000 USD
Объем в обращении по непогашенному номиналу	300 000 000 USD	Лот кратности	1 000 USD
		Номинал	1 000 USD

Номинал

Листинг

Листинг Ирландская ФБ 

Параметры денежного потока

Ставка купона 8.375% Периодичность выплаты купона 2 раз(а) в год

cbonds.ru/bonds/1204375/

Размещение

Способ размещения	Открытая подписка
Тип размещения	Публичное
Рейтинг эмитента при размещении (M/S&P/F)	B1 / - / B
Размещение	19.01.2022
Цена первичного размещения (доходность)	100% (10,58%)
Дюрация при размещении	4,13 лет
G-spread	676,5 6п
Участники	
Организатор	JP Morgan, UBS
Депозитарий	Clearstream Banking S.A., Euroclear Bank

Идентификаторы

ISIN RegS	XS2436858349
Cbonds ID	1204375
ISIN 144A	US47972FAA93
CUSIP 144A	47972FAA9
Common Code RegS	243685834
CFI RegS	DBFUBR
CFI 144A	DBXUGR
FIGI RegS	BBG014MK2WB6
FIGI 144A	BBG014MK2VV6
WKN RegS	A3K1G4
Тикер	SILNET 8.375 01/31/27 REGS

[Показать все](#)

Ковенанты

- ✓ Изменение контроля
- ✓ Кросс-дефолт
- ✓ Обозначение прав дочерних компаний (restricted / unrestricted)
- ✓ Оговорки о коллективных действиях

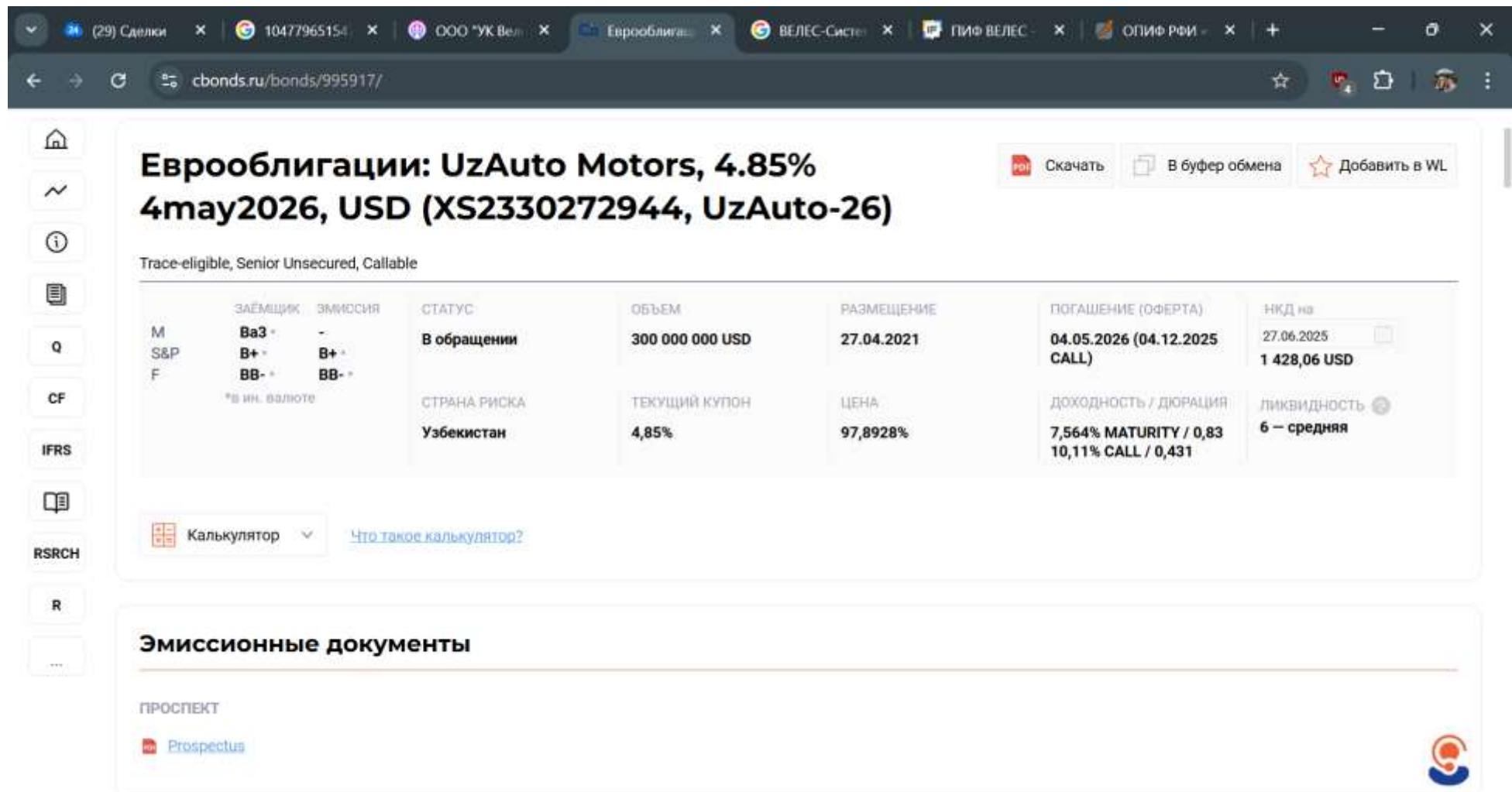
Рейтинги

Текущие История

Показывать отзываемые рейтинги

Источник: <https://cbonds.ru/bonds/1204375/>

Рисунок 3. Основные параметры ценной бумаги, код ISIN XS2330272944



Еврооблигации: UzAuto Motors, 4.85%
4may2026, USD (XS2330272944, UzAuto-26)

Trace-eligible, Senior Unsecured, Callable

ЗАЕМЩИК	ЗММОСИЯ	СТАТУС	ОБЪЕМ	РАЗМЕЩЕНИЕ	ПОГАШЕНИЕ (ОФЕРТА)	НКД на	
M S&P F	Ba3 B+ BB-	- B+ BB-	В обращении	300 000 000 USD	27.04.2021	04.05.2026 (04.12.2025 CALL)	27.06.2025 1 428,06 USD
*в ин. валюте			СТРАНА РИСКА	ТЕКУЩИЙ КУПОН	ЦЕНА	доходность / дюрация	ликвидность
			Узбекистан	4,85%	97,8928%	7,564% MATURITY / 0,83 10,11% CALL / 0,431	6 – средняя

Калькулятор [Что такое калькулятор?](#)

Эмиссионные документы

ПРОСПЕКТ [Prospectus](#)

Профиль			
Целью деятельности компании UzAuto Motors является получение прибыли за счет производства, сборки и продажи автотранспортных средств.			
Заемщик	UzAuto Motors	Полное название заемщика / эмитента	UzAuto Motors
Сектор	Корпоративный	Отрасль	Производство автотранспорта
Акции	UzAuto Motors, акция обыкновенная		
Объем	Номинал		
Объем размещения	300 000 000 USD	Минимальный торговый лот	200 000 USD
Объем в обращении	300 000 000 USD	Непогашенный номинал	200 000 USD
Объем в обращении по непогашенному номиналу	300 000 000 USD	Лот кратности	1 000 USD
		Номинал	1 000 USD
Листинг			
	Листинг	Лондонская ФБ	
Параметры денежного потока			
Ставка купона	4.85%	Периодичность выплаты купона	2 раз(а) в год
Метод расчета НКД	30E/360	Цена погашения	100%
Business Day Convention	Following Business Day	Дата погашения	04.05.2026
Начало начисления купонов	04.05.2021		

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» д.у. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

cbonds.ru/bonds/995917/

ДАТА	ТИП ОФЕРТЫ	ТИП ОПЦИОНА	ПЕРИОД УВЕДОМЛЕНИЯ, ДНЕЙ	СПРЭД К БЕНЧМАРКУ, Б.П.	ЦЕНА	ВЫКУПЛЕННЫЙ ОБЪЕМ ПО НОМИНАЛУ, МЛН

Размещение

Способ размещения	Открытая подписка
Тип размещения	Публичное
Ориентиры по купону (доходности)	(5,38%)
Рейтинг эмитента при размещении (M/S&P/F)	- / B+ / B+
Размещение	27.04.2021
Цена первичного размещения (доходность)	100% (4,85%)
Дюрация при размещении	4,44 лет
G-spread	398 бп
Спрос	1 400 000 000 USD
Описание целей размещения	General Corporate Purposes

Участники

Организатор	Citigroup, Mitsubishi UFJ Financial Group, Natixis, RBI Group, Совкомбанк
Депозитарий	Clearstream Banking S.A., DTCC, Euroclear Bank
Платежный агент	Citibank (London branch)
Трасти	Citibank (London branch)

Идентификаторы

ISIN RegS	XS2330272944
Cbonds ID	995917
ISIN 144A	US46653NAA00
CUSIP 144A	46653NAA0
Common Code RegS	233027294
CFI RegS	DBFNBR
CFI 144A	DBFUGR
Краткое название эмиссии в торговой системе	UzAuto-26
FIGI RegS	BBG010GVX4S7
FIGI 144A	BBG010GVXCD5
WKN RegS	A3KQKY

[Показать все](#)

Рейтинги

Источник: <https://cbonds.ru/bonds/995917/>

15. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

15.1 Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

При анализе рынка объем исследований определен Оценщиком исходя из принципа достаточности.

В соответствии с принципом достаточности отчет об оценке не должен содержать информацию, не использующуюся при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет.

Социально-экономическое положение РФ по состоянию на май 2025 г.¹

После начала спец.операции на Украине 24.02.2022 в отношении России были введены новые санкции против различных секторов экономики. Основные из них: госдолг и инвестиции; экспорт и импорт; авиасообщение; банки; медиа и Интернет; визы и дипломатические отношения; разрыв деловых связей. Ни Оценщик, ни Исполнитель не могут достоверно оценить влияние новых санкций, принятых в отношении Российской Федерации после начала военной операции на Украине, как с точки зрения продолжительности данного кризиса, так и с точки зрения его влияния на стоимость Объекта оценки, в частности. Принятые ограничения не проявились еще в полной мере в рыночных показателях – наблюдаемых ценах, арендных ставках, рентабельности бизнеса, процентных ставках, ставках дисконтирования и капитализации и других показателях, однако, могут привести к серьезным экономическим последствиям: торможение или остановка инвестиционных проектов, снижение спроса и др. Российская экономика испытывает неопределенность, вызванную новыми санкциями, степень влияния которых на данный момент неизвестна и трудно прогнозируется. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно.

Ниже представлен обзор основных показателей по данным опроса, проведенного Банком России.

Инфляция: Без существенных изменений. Прогноз на 2025 год остался неизменным, на 2026 год – понижен до 4,6% (-0,2 п.п. к апрельскому опросу). Аналитики ожидают, что в 2027 году инфляция будет находиться вблизи цели.

Ключевая ставка: Без существенных изменений – небольшое снижение ожиданий по средней ключевой ставке в 2026 году и повышение в 2027 году. Медианный прогноз на 2025 год – 20,0% годовых, на 2026 год – 14,2% годовых (-0,1 п.п.). Прогноз на конец горизонта – 10,0% годовых (+0,3 п.п.). Это выше медианной оценки нейтральной ключевой ставки (8,0% годовых). Реальная ключевая ставка, рассчитанная из прогнозов аналитиков – 12,9% (+0,3 п.п.) в 2025 году, 9,3% в 2026 году (+0,2 п.п.) и 5,8% (+0,4 п.п.) в 2027 году.

ВВП: Прогнозы роста в 2025 и 2027 годах снижены на 0,1 п.п., прогноз на 2026 год без изменений: 1,5% в 2025 году, 1,7% в 2026 году и 1,9% в 2027 году. Медианская оценка долгосрочных темпов роста не изменилась – 1,8%. Согласно прогнозам аналитиков, прирост ВВП в 2027 году к 2021 году составит +12,5%.

¹ https://cbi.ru/statistics/ddkp/mo_br/

Уровень безработицы: Без существенных изменений. Аналитики ожидают, что в 2025 году средняя безработица останется на уровне 2,5%, вырастет до 2,7% (-0,1 п.п.) в 2026 году и до 3,0% (+0,1 п.п.) к концу горизонта.

Номинальная зарплата: Аналитики повысили прогноз роста номинальной заработной платы в 2025–2026 годах и немного понизили в 2027 году. Они ожидают роста на 12,7% (+0,4 п.п.) в 2025 году с замедлением до 8,0% (+0,1 п.п.) в 2026 году и до 6,8% (-0,2 п.п.) к концу горизонта. Расчеты на основе прогнозов аналитиков по номинальной заработной плате и средней инфляции предполагают, что реальная зарплата вырастет на 3,2% в 2025 году, на 2,5% в 2026 году и на 2,4% в 2027 году. К концу прогнозного горизонта реальная заработная плата будет на 27,7% выше, чем в 2021 году.

Баланс консолидированного бюджета: Аналитики ожидают больший дефицит консолидированного бюджета в 2025–2026 годах – 2,0% ВВП в 2025 году (больше на 0,5 п.п.) и 1,5% ВВП (больше на 0,4 п.п.) в 2026 году. Прогноз на 2027 год не изменился – 1,0% ВВП.

Экспорт товаров и услуг: Прогноз на 2025 год немного понижен – 450 млрд долл. (-3 млрд долл.), на 2026 год почти не изменился – 461 млрд долл. (+1 млрд долл.), на 2027 год немного повышен – 479 млрд долл. (+7 млрд долл.) в 2027 году. Это на 13% (71 млрд долл.) ниже, чем экспорт в 2021 году.

Импорт товаров и услуг: Прогнозы на 2025–2026 годы немного повышены – 382 млрд долл. (+2 млрд долл.) и 391 млрд долл. (+3 млрд долл.) соответственно, прогноз на 2027 год не изменился – 399 млрд долл. Это на 6% (22 млрд долл.) выше, чем импорт в 2021 году.

Курс USD/RUB: Аналитики ожидают более крепкий рубль на всем прогнозном горизонте. Прогноз на 2025 год – 91,5 рублей за долл., на 2026 год – 101,4 рублей за долл., на 2027 год – 105,6 рублей за долл. (в 2025–2027 годах рубль крепче на 1,0–3,9% по сравнению с апрельским опросом).

Цена нефти для налогообложения: Прогноз на 2025 понижен до 58 долл. за баррель (-2 долл. за баррель к апрельскому опросу). Прогнозы на 2026–2027 годы не изменились – аналитики ожидают, что среднегодовая цена российской нефти для налогообложения будет находиться на уровне 60 долл. за баррель.

Рисунок 1. Показатели мая 2025 г.

	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (факт)	2025	2026	2027
ИПЦ (% дек. к дек. пред. года)	8,4	11,9	7,4	9,5	7,1 (7,1)	4,6 (4,6)	4,2 (4,0)
ИПЦ (% к пред. году, в среднем за год)	6,7	13,8	5,9	8,4	9,2 (9,5)	5,5 (5,6)	4,3 (4,3)
Ключевая ставка (% годовых, в среднем за год, с учетом выходных дней)	5,7	10,6	9,9	17,5	20,0 (20,0)	14,2 (14,3)	10,0 (9,7)
ВВП (%, г/г)	5,9	-1,4	4,1	4,3	1,5 (1,6)	1,7 (1,7)	1,9 (2,0)
Уровень безработицы (%, в среднем за год)	4,8	3,9	3,2	2,5	2,5 (2,5)	2,7 (2,8)	3,0 (2,9)
Номинальная заработная плата (%, г/г, в среднем за год)	11,5	14,1	14,6	18,3	12,7 (12,3)	8,0 (7,9)	6,8 (7,0)
Баланс консолидированного бюджета (% ВВП за соответствующий год)	0,8	-1,4	-2,3	-1,6	-2,0 (-1,5)	-1,5 (-1,1)	-1,0 (-1,0)
Экспорт товаров и услуг (млрд долл. США в год)	550	641	465	475	450 (453)	461 (460)	479 (472)
Импорт товаров и услуг (млрд долл. США в год)	377	347	380	381	382 (380)	391 (386)	399 (399)
Курс USD/RUB (руб. за долл., в среднем за год)	73,6	67,5	84,7	92,4	91,5 (95,2)	101,4 (102,4)	105,6 (106,7)
Цена нефти для налогообложения ² (долл. США за баррель, в среднем за год)	69	76	63	68	58 (80)	60 (80)	60 (80)
Показатели, рассчитанные на основе полученных ответов:							
Реальная ключевая ставка ³ (% годовых, в среднем за год, с учетом выходных дней)	-2,7	-1,3	2,5	8,0	12,9 (12,6)	9,3 (9,1)	5,8 (5,4)
ВВП (кумулятивный уровень, 2023 г. = 100)	100,0	98,6	102,6	107,1	108,7 (108,7)	110,5 (110,6)	112,5 (112,5)
Реальная заработная плата ⁴ (%, г/г, в среднем за год)	4,5	0,3	8,2	9,1	3,2 (2,9)	2,5 (2,3)	2,4 (2,4)
Реальная зарплатная плата (кумулятивный уровень, 2021 г. = 100)	100,0	100,3	108,5	118,4	122,2 (121,9)	125,2 (124,8)	127,7 (127,3)
Торговый баланс (млрд долл. США в год)	173	293	86	94	68 (76)	68 (70)	72 (73)

Нейтральная ключевая ставка (% годовых)	Медиана	8,0 (8,0)	Уровень ключевой ставки, при котором денежно-кредитная политика поддерживает в долгосрочном периоде инфляцию и инфляционные ожидания на цели и ВВП на потенциальном уровне.
	Центр. тенденция 10-90%	7,0-8,0 (7,0-9,8)	
Долгосрочный рост ВВП (%, г/г)	Медиана	1,8 (1,8)	Ожидаемые средние темпы роста потенциального ВВП на горизонте 2028 – 2032 годов.
	Центр. тенденция 10-90%	1,2-2,3 (1,2-2,4)	

1 В скобках – результаты опроса в апреле 2025 года.

2 Цена российской нефти, определяемая для целей налогообложения и ежемесячно публикуемая на официальном сайте Минэкономразвития России.

3 Результаты являются медианой прогнозов, рассчитанных на основе ответов участников опроса по средней за год ключевой ставке и ИПЦ дек. к дек.

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

4 Результаты являются медианой прогнозов, рассчитанных на основе ответов участников опроса по номинальной заработной плате и среднему за год ИПЦ.

Даты проведения опроса: 23-27 мая 2025 года.

Методика расчета: результаты опроса являются медианой прогнозов 27 экономистов из различных организаций, принимающих участие в опросе. Если респондент дал свои ожидания в виде интервала, то для расчета учитывалась его середина.

15.2 Обзор рынка ценных бумаг

Источник информации: https://www.alfacapital.ru/analytics/weekly_review

АКЦИИ

Российский рынок

«Озон Фармацевтика» завершила SPO

«Озон Фармацевтика» завершила вторичное размещение в пятницу. Цена размещения составила 42 руб. за акцию, по нижней границе заявленного диапазона в 42–45 руб. Стоимость размещенных акций составила 2,8 млрд руб. Сделка прошла в формате cash-in, и привлеченные средства компания планирует направить на реализацию своей долгосрочной стратегии развития и общекорпоративные цели.

В результате сделки количество акций в обращении увеличилось на 77%, до 151,6 млн бумаг. Free-float вырос на 6 п. п. — с 7,8% до 13,8%. С учетом устойчивых финансовых показателей эмитента и увеличения free-float эмитент может рассчитывать на включение бумаг в первый котировальный список и в индекс МосБиржи. Это поможет привлечь новых инвесторов.

По итогам торгов в пятницу акции компании потеряли 3,58% на фоне активных продаж со стороны частных инвесторов. Стоимость бумаги упала до минимума с начала февраля. При этом в SPO приняли активное участие институциональные инвесторы, на которых пришлось 63%. Аллокация на розничных инвесторов составила 37%.

Ребалансировка индексов Московской Биржи

20 июня вступила в силу новая база расчета индекса МосБиржи, также начали действовать обновленные значения коэффициентов free-float и дополнительные ограничительные весовые коэффициенты для ценных бумаг ряда эмитентов. Больше всего изменится вес обыкновенных акций «Сбера», а также «Яндекса» и Совкомбанка из-за увеличения коэффициентов free-float.

Из структуры индекса были исключены обыкновенные акции ПАО «Селигдар» и обыкновенные акции ПАО «Мечел». В лист ожидания на включение в базу расчета индексов МосБиржи и РТС вошли обыкновенные акции МКПАО «ЦИАН», «ЭсЭфАй», «Русагро» и «Корпоративный центр „ИКС 5“». Акции «Астры», «РусГидро» и «Россетей» включены в лист ожидания на исключение из базы расчета ИМОEX и РТС.

Глобальные рынки

Рынок США: ФРС не изменила настроений

Фондовые индексы США завершили сокращенную из-за праздничных выходных неделю с ожиданием динамикой. Волатильность усилилась, поскольку рынок оценивал итоги заседания ФРС и геополитическую ситуацию на Ближнем Востоке. Риторика ФРС придала инвесторам оптимизма, однако рост середины недели был нивелирован риском расширения конфликта между Израилем и Ираном.

Макростатистика не улучшила настроения. Розничные продажи в США в мае упали на 0,9% м/м (после -0,1% м/м в апреле), тогда как консенсус-прогноз предполагал снижение лишь на 0,6%. Основной отрицательный вклад в общий показатель внесло сокращение продаж автомобилей. Продажи контрольной группы товаров, которые учитываются в расчете ВВП, наоборот, показали более позитивную динамику — с ростом на 0,4% после снижения на 0,1% месяцем ранее. Последнее указывает на то, что потребление в целом остается здоровым.

Ранее крупные ретейлеры Walmart Inc. и Target Corp. сообщали о том, что расходы потребителей поддерживаются на уровне предыдущих двух лет, но сместили структуру покупок в пользу продуктов питания и предметов первой необходимости, сократив дискреционные расходы.

С учетом слабых данных по активности в строительстве ФРБ Атланты пересмотрело оценку роста ВВП в текущем квартале с 3,7% до 3,4%.

ОБЛИГАЦИИ

Рублевые облигации

Тренд на замедление инфляции развивается

По данным Росстата, потребительская инфляция в мае составила 0,43% м/м, близко к темпам апреля в 0,4%. Годовой рост замедлился до 9,88%. Наибольший вклад в рост цен внесло удорожание услуг на 1,34% м/м против 0,53% в апреле. В результате базовая инфляция ускорилась с 0,32% до 0,6% м/м. Продовольственная инфляция замедлилась до 0,26% м/м с 0,71% месяцем ранее. В непродовольственных категориях дефляция сохраняется второй месяц подряд за счет укрепления рубля и ослабления спроса.

Недельные данные также оказались позитивными: с 3 по 9 июня цены рост цен замедлился до 0,03% с 0,05% неделей ранее. По итогам июня, скорее всего, мы увидим продолжение тренда на снижение инфляции. Это позволит регулятору продолжить плавное смягчение денежно-кредитной политики, которое, впрочем, может сопровождаться паузами в снижении ключевой ставки.

Начало цикла снижения ключевой ставки поддерживает интерес к облигациям

Индекс RGBI вернулся к уровню 112,81 пунктов, полностью отыграв падение после заседания ЦБ 6 июня и тестируя максимумы марта. Доходность индекса снизилась на 22 б. п., до 15,23%. Наиболее ощутимо снизились ставки годовых и двухлетних облигаций, на 43–49 б. п. соответственно, до 16,41% и 15,47%. Начало цикла снижения ключевой ставки пока подталкивает инвесторов увеличивать позиции в облигациях.

На первых после снижения ключевой ставки аукционах спрос на ОФЗ-ПД и объем размещения остались высокими. Минфин разместил 151,5 млрд руб. при совокупном спросе в 241,7 млрд руб. Годовая программа заимствований выполнена на 42%. Средневзвешенная доходность размещения десятилетних бумаг составила 15,48%, по облигациям с погашением через 16 лет ставка составила 14,86%.

Еврооблигации

Резервный банк Индии неожиданно снизил ставку РЕПО на 50 б. п.

Резервный банк Индии (RBI) неожиданно снизил ставку РЕПО сразу на 50 б. п., с 6% до 5,5%. Шаг оказался более смелым, чем заложенные в консенсус-прогноз 25 б. п. Это третье снижение ставки в этом году — с февраля снижение составило в общей сложности 100 б. п., а текущий уровень находится на минимуме с августа 2022 года.

Кроме того, норма резервирования была снижена на 100 б. п., до 3%. Это наиболее крупное снижение показателя с марта 2020 года. По мнению регулятора, эта мера позволит увеличить ликвидность в банковском секторе на 2,5 трлн рупий (29,1 млрд долл.) к ноябрю этого года.

Замедление инфляции позволяет индийскому регулятору сместить фокус на стимулирование экономического роста. Потребительская инфляция в последние месяцы снижается быстрее прогнозов и в апреле достигла почти шестилетнего минимума в 3,16%, что ниже среднего целевого уровня RBI в 4%. При этом рост ВВП в январе—марте составил 7,4%. RBI подтвердил прогноз, который предполагает рост экономики на 6,5% в 2025–2026 финансовом году. Прогноз по инфляции снижен с 4% до 3,7%.

Дальнейшее снижение базовой ставки, впрочем, маловероятно, и возможно лишь в случае существенных рисков для экономического роста.

15.3 Основные ценообразующие факторы

Оценщиком был определен перечень основных факторов, влияющих на стоимость акций.

К данным факторам относятся:

1. Ликвидность;
2. В случае котируемых ценных бумаг – наличие данных о соотношении спроса и предложения на биржевых площадках;
3. Наличие дивидендов;
4. Характеристики эмитента, а также его операционные показатели.

Анализ количественного влияния ценообразующих факторов на стоимость объекта оценки приводится в настоящем Отчете в рамках проведения расчетов стоимости различными подходами.

15.4 Прочие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки

Прочие рыночные данные, используемые Оценщиком в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки, отсутствуют.

16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Основные подходы к оценке

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Общие принципы применения доходного подхода

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Общие принципы применения сравнительного подхода

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Общие принципы применения затратного подхода

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизведение либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

16.1 Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения подходов к оценке

Оценщиком было принято решение об использовании сравнительного подхода к оценке, т.к. оцениваемые ценные бумаги обращаются на фондовом рынке. Применение сравнительного подхода позволит учесть все факторы, влияющие на стоимость объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки.

Оценщиком было принято решение не использовать доходный и затратный подходы для определения стоимости объекта оценки в рамках настоящего Отчета и цели его использования, т.к. в условиях развитого рынка данные подходы являются косвенными способами расчета стоимости и будут являться заведомо менее точными, чем результаты сравнительного подхода.

Исходя из вышеизложенного, в рамках настоящего Отчета был использован только сравнительный подход к оценке.

17. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход к оценке ценных бумаг – это совокупность методов их оценки, когда стоимость оцениваемой бумаги определяется исходя из стоимости бумаг аналогов.

Оцениваемая акция относится к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг. С учетом данного обстоятельства, расчет производился согласно «Порядку определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации», утвержденного Приказом ФСФР России от 09.11.2010 N 10-65/пз-н, в соответствии с которым:

«Средневзвешенная цена, рассчитываемая российским организатором торговли на рынке ценных бумаг (фондовой бирже) по итогам каждого торгового дня:

- 1) по сделкам, совершенным на торгах этого организатора торговли на рынке ценных бумаг (этой фондовой биржи) с ценными бумагами того же выпуска в течение торгового дня, если число указанных сделок составляет не менее десяти и их объем составляет не менее 500 тыс. рублей;*
- 2) по последним десяти сделкам, совершенным на торгах этого организатора торговли на рынке ценных бумаг (фондовой биржи) с ценными бумагами того же выпуска в течение последних 90 торговых дней, если в течение торгового дня, по итогам которого рассчитывается рыночная цена, совершено менее десяти сделок с ценными бумагами того же выпуска, и объем последних десяти сделок составляет не менее 500 тыс. рублей;*
- 3) по последним сделкам, совершенным на торгах этого организатора торговли на рынке ценных бумаг (фондовой биржи) с ценными бумагами того же выпуска в течение последних 90 торговых дней, объем которых при совершении последней сделки составил 500 тыс. рублей или более, если объем сделок в течение торгового дня, по итогам которого рассчитывается рыночная цена, либо объем последних 10 сделок, совершенных в течение последних 90 торговых дней, но более чем за один торговый день, составил менее 500 тыс. рублей.».*

Эмитентами оцениваемых ценных бумаг являются иностранные компании. Большая часть оцениваемых ценных бумаг расположена в НРД. Торги и прочие операции по иностранным ценным бумагам на организованных торгах заморожены по причине отказа европейскими депозитариями обслуживания счетов НРД.

Торги по заблокированным бумагам проводятся на внебиржевых рынках. Единственные доступные котировки на внебиржевых рынках представлены Московской биржей в режиме ОТС. Акции Т+ – безадресные. Следует отметить, что торги проводятся только по акциям иностранных эмитентов, торги облигациями не проводятся. Ввиду отсутствия информации для определения величины дисконта к облигациям, Оценщиком был рассчитан дисконт по акциям, определенный на основании совершенных сделок на внебиржевом рынке, к котировке ценной бумаги на основной бирже.

Таблица 2. Определение дисконта для заблокированных бумаг

Акции	Источник котировки	Котировка, руб.	Дата котировки Мосбиржи	Основная биржа	Котировк а	Валют а	Курс рубля на дату котировки	Котировка в руб.	Дискон т
PayPal Holdings Inc US70450Y1038	Московская биржа. OTC: Акции Т+ – безадресные	2 000,00	26.06.2025	NASDAQ	73,17	USD	78,1959	5 721,59	-65%
Apple US0378331005	Московская биржа. OTC: Акции Т+ – безадресные	6 200,00	26.06.2025	NASDAQ	201,00	USD	78,1959	15 717,38	-61%
American Airlines US02376R1023	Московская биржа. OTC: Акции Т+ – безадресные	340,00	26.06.2025	NASDAQ	11,13	USD	78,1959	870,32	-61%
Zoom Video Communications US98980L1017	Московская биржа. OTC: Акции Т+ – безадресные	1 550,00	26.06.2025	NASDAQ	76,96	USD	78,1959	6 017,96	-74%
Microsoft US5949181045	Московская биржа. OTC: Акции Т+ – безадресные	14 500,00	26.06.2025	NASDAQ	497,45	USD	78,1959	38 898,55	-63%
Netflix US64110L1061	Московская биржа. OTC: Акции Т+ – безадресные	34 000,00	26.06.2025	NASDAQ	1 306,67	USD	78,1959	102 176,24	-67%
Средняя величина дисконта									-65%

Источник: расчет Оценщика

Далее представлен расчет справедливой стоимости объекта оценки.

Таблица 3. Определение справедливой стоимости оцениваемых ценных бумаг за 1 ед.

№	Объект оценки	Место хранения	Источник котировки	Котировка, в % от номинала на 26.06.2025	Валюта	Номинал	Величина дискона, %	Справедливая стоимость в % от номинала	Справедливая стоимость в основной валюте	Курс валюты по данным ЦБ РФ, руб. ²	Справедливая стоимость, руб.
1	Frigorifico Concepcion S.A., ISIN USP4R54KAA49	CLEARSTREAM	Cbonds Estimation	78,4330	USD	1 000	-65%	27,4224%	274,22	78,2117	21 447,53
2	Joint Stock Company Silknet, ISIN XS2436858349	CLEARSTREAM	Cbonds Estimation	101,3300	USD	1 000	-65%	35,4278%	354,28	78,2117	27 708,68
3	UzAuto Motors JSC, ISIN XS2330272944	EUROCLEAR	Cbonds Estimation	97,8928	USD	1 000	-65%	34,2260%	342,26	78,2117	26 768,74

Источник: расчет Оценщика

² Источник: https://www.cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=27.06.2025

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗЛИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

Таблица 4. Определение итоговой справедливой стоимости оцениваемых ценных бумаг

№ п\п	Наименование ЦБ	Кол-во	Справедливая стоимость в % от номинала	Справедливая стоимость в основной валюте ценной бумаги, за 1 ед.	Справедливая стоимость в основной валюте ценной бумаги, общая	Справедливая стоимость за 1 ед. руб.	Справедливая стоимость общая. руб.
1	Frigorifico Concepcion S.A., ISIN USP4R54KAA49	400	27,4224%	274,22 USD	109 689,60 USD	21 447,53	8 579 010
2	Joint Stock Company Silknets, ISIN XS2436858349	230	35,4278%	354,28 USD	81 483,94 USD	27 708,68	6 372 997
3	UzAuto Motors JSC, ISIN XS2330272944	200	34,2260%	342,26 USD	68 452,00 USD	26 768,74	5 353 747
-	Итого	-	-	-	-	-	20 305 754

Источник: расчет Оценщика

18. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

18.1 Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться итоговая стоимость объекта оценки, в Отчете об оценке не приводится.

18.2 Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке

Анализ степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, не проводится, т.к. в рамках настоящего Отчета применялся только один подход к оценке (сравнительный).

18.3 Определение итоговой справедливой стоимости объекта оценки

Процесс согласования результатов является заключительным элементом процесса оценки. Процесс согласования учитывает преимущества и недостатки каждого метода, определяет, насколько они отражают Объективное состояние рынка. В зависимости от объема и достоверности информации, использованной в рамках каждого из подходов, их результаты могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга.

Справедливая стоимость составляет:

- Доходный подход – не применялся (обоснован отказ от применения).
- Сравнительный подход – 20 305 754 руб.
- Затратный подход – не применялся (обоснован отказ от применения).

Оценщиком были выполнены расчеты с использованием только сравнительного подхода, поэтому согласование результатов не требуется.

Справедливая стоимость облигаций иностранных эмитентов по состоянию на 27 июня 2025 г. составила округленно:

Таблица 5. Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов

№ п/п	Наименование ЦБ	Кол-во	Справедливая стоимость в % от номинала	Справедливая стоимость в основной валюте ценных бумаг, за 1 ед.	Справедливая стоимость в основной валюте ценных бумаг, общая	Справедливая стоимость за 1 ед. руб.	Справедливая стоимость общая. руб.
1	Frigorifico Concepcion S.A., ISIN USP4RS4KA49	400	27,4224%	274,22 USD	109 689,60 USD	21 447,53	8 579 010
2	Joint Stock Company Silknet, ISIN XS2436858349	230	35,4278%	354,28 USD	81 483,94 USD	27 708,68	6 372 997
3	UzAuto Motors JSC, ISIN XS2330272944	200	34,2260%	342,26 USD	68 452,00 USD	26 768,74	5 353 747
-	Итого	-	-	-	-	-	20 305 754

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Скрин для расчета дисконта




График торгов Московская биржа, ОТС: Акции Т+ - безадресные.

Показывать цены без округления

Архив

дата/типо	bid	ask	открытие	минимум	максимум	last/close	legal status	анл	оконч.	количество сделок
27.06.2025 14:31	2 007	2 124	1 591	1 591	2 100	2 009			2 017 604	40
26.06.2025	1 903	2 000	1 622	1 622	2 100	2 000			3 402 615	105
25.06.2025	1 621	1 686	1 800	1 621	1 800	1 621			141 244	44
24.06.2025	1 714	1 798	1 698	1 591	1 800	1 714			990 835	96
20.06.2025	1 565	1 700	1 504	1 503	1 800	1 556			1 550 585	116
19.06.2025	1 521	1 532	1 511	1 503	1 548	1 521			316 717	51
18.06.2025	1 512	1 535	1 514	1 504	1 550	1 513			361 351	88
17.06.2025	1 512	1 540	1 545	1 511	1 645	1 513			495 042	105
16.06.2025	1 565	1 597	1 510	1 510	1 625	1 625			1 723 234	63
13.06.2025	1 569	1 621	1 560	1 547	1 689	1 559			509 944	50
11.06.2025	1 580	1 635	1 568	1 563	1 766	1 580			1 041 734	45
10.06.2025	1 569	1 743	1 525	1 525	1 751	1 570			2 037 120	57
09.06.2025	1 556	1 680	1 503	1 503	1 650	1 556			1 289 817	47
06.06.2025	1 557	1 559	1 601	1 555	1 605	1 557			357 638	31
05.06.2025	1 588	1 651	1 502	1 470	1 652	1 587			761 660	72

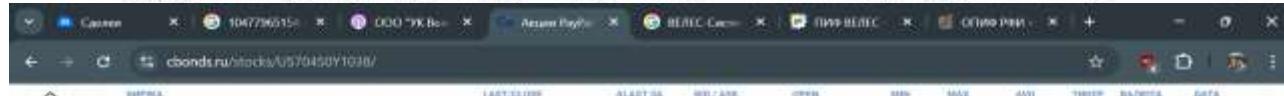


График торгов NASDAQ

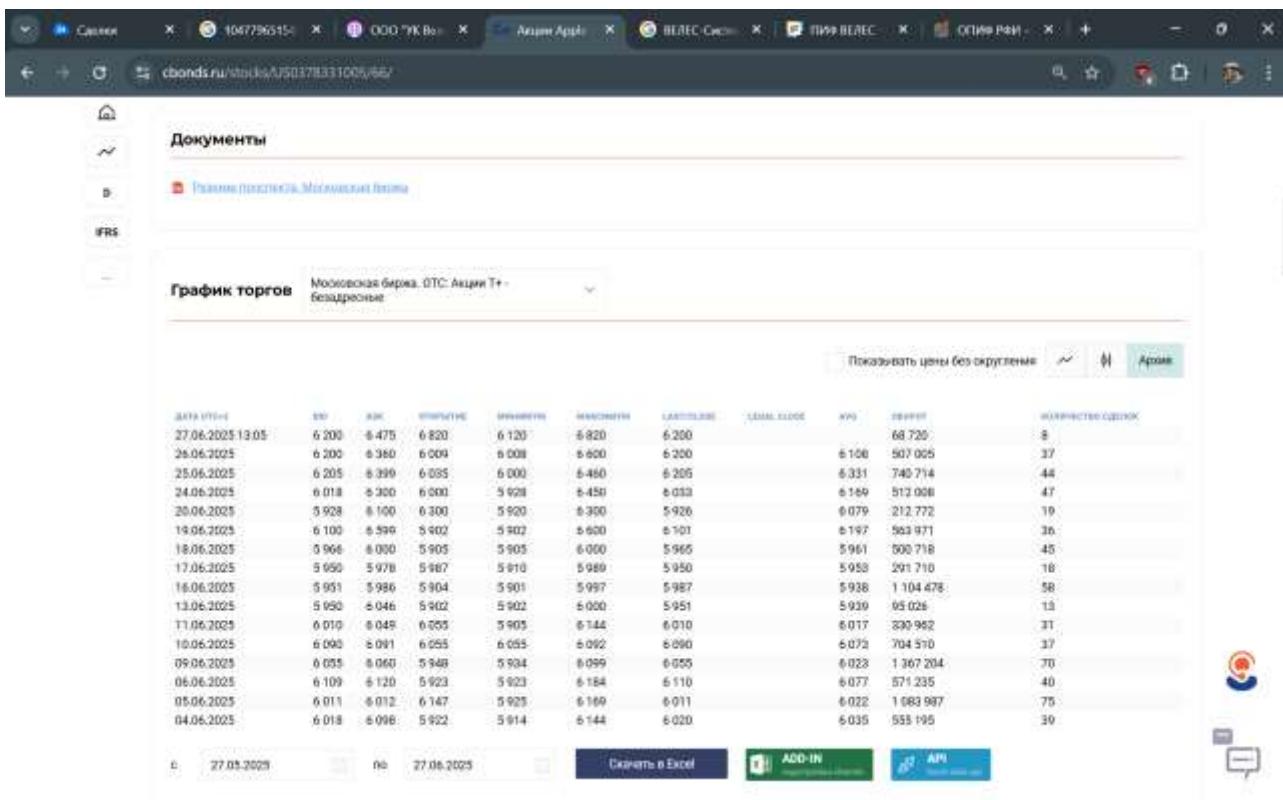
Показывать цены без округления

Архив

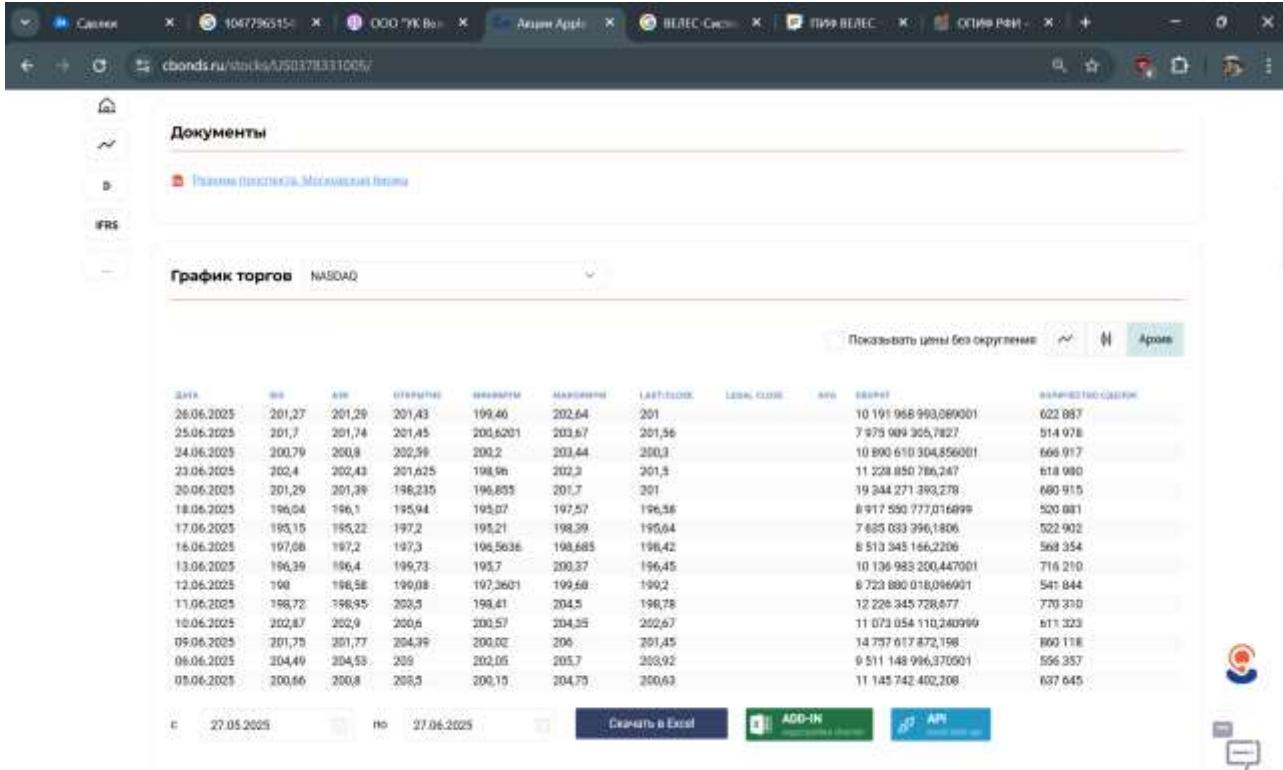
дата	bid	ask	открытие	минимум	максимум	last/close	legal status	анл	оконч.	количество сделок
26.06.2025	73	73,33	73,245	71,61	73,38	73,11			744 275 756,53483	130 589
25.06.2025	73,15	73,17	74,14	72,415	74,249	73,07			574 287 881,8548	107 567
24.06.2025	73,6	73,89	73,125	72,55	73,94	73,58			697 520 299,13392	108 673
23.06.2025	72,3	72,32	71	70,16	72,1469	72,01			819 191 314,88136	141 718
20.06.2025	70,03	70,27	68,83	68,55	70,58	70,05			1 293 325 140,9201	147 214
18.06.2025	68,55	68,6	70,51	67,52	71,2759	68,57			1 407 340 486,6361	231 655
17.06.2025	70,42	70,84	71,92	70,465	72,1	70,67			523 995 722,38495	92 319
16.06.2025	71,5	72	71,63	71,07	72,485	72,26			519 015 255,28922	99 348
13.06.2025	70,87	70,96	73,3	70,5307	74,215	70,83			1 195 515 078,2185	185 677
12.06.2025	74,55	74,8	74,02	74	75,3068	74,81			647 205 224,38004	102 706
11.06.2025	74,4	74,5	75,1	73,93	75,21	74,61			575 309 968,91001	106 043
10.06.2025	74,6	74,83	73,58	73,32	75,27	74,76			708 923 740,58564	117 433
09.06.2025	73,6	73,75	73,7	72,95	73,97	73,55			453 537 646,5239	87 372
06.06.2025	73,45	73,5	73,265	72,64	73,62	73,43			530 649 311,73704	80 933
05.06.2025	72,15	72,5	72,796	72,08	73,56	72,47			460 471 898,41231	85 805

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625



ДАТА (УТ+1)	БИД	АСК	ОТКРЫТИЕ	ПОСЛЕДНИЙ	МАКСИМУМ	ЛАСТИК	ЦЕНА, КРОСС	ХРО	СВОБОД	КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК
27.06.2025 13:05	6 200	6 475	6 820	6 120	6 820	6 200		68 720		8
26.06.2025	6 200	6 380	6 000	6 000	6 600	6 200		507 005		37
25.06.2025	6 205	6 399	6 035	6 000	6 460	6 205		6331	740 714	44
24.06.2025	6 018	6 320	6 000	5 928	6 450	6 033		6 189	512 008	47
20.06.2025	5 928	6 100	6 300	5 920	6 300	5 920		6 079	212 772	19
19.06.2025	6 100	6 399	5 902	5 902	6 600	6 101		6 197	563 971	36
18.06.2025	5 966	6 000	5 905	5 905	6 000	5 965		5 961	500 718	45
17.06.2025	5 650	5 978	5 987	5 910	5 989	5 950		5 958	291 710	18
16.06.2025	5 951	5 986	5 904	5 901	5 997	5 987		5 938	1 104 478	58
13.06.2025	5 050	6 046	5 902	5 902	6 000	5 951		5 939	65 026	13
11.06.2025	6 010	6 049	6 055	5 905	6 144	6 010		6 017	330 962	31
10.06.2025	6 090	6 081	6 055	6 055	6 092	6 090		6 073	704 510	37
09.06.2025	6 055	6 060	5 948	5 934	6 099	6 055		6 023	1 367 204	70
08.06.2025	6 109	6 120	5 923	5 923	6 184	6 110		6 077	571 235	40
05.06.2025	6 011	6 012	6 147	5 925	6 169	6 011		6 022	1 083 987	75
04.06.2025	6 018	6 098	5 922	5 914	6 144	6 020		6 035	555 195	39

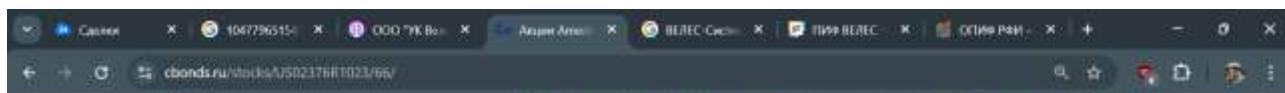


ДАТА	БИД	АСК	ОТКРЫТИЕ	ПОСЛЕДНИЙ	МАКСИМУМ	ЛАСТИК	ЦЕНА, КРОСС	ХРО	СВОБОД	КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК
26.06.2025	201,27	201,29	201,43	199,40	202,64	201		10 191 958 993,069001		622 887
25.06.2025	201,7	201,74	201,45	200,6201	203,67	201,36		7 975 989 325,7827		514 978
24.06.2025	200,79	200,8	202,39	200,2	203,44	200,3		10 890 610 304,856001		666 917
23.06.2025	202,4	202,43	201,625	198,96	202,3	201,5		11 228 850 786,247		618 980
20.06.2025	201,29	201,39	196,235	196,855	201,7	201		19 344 271 393,278		660 915
18.06.2025	196,04	196,1	195,94	195,07	197,57	196,36		8 917 550 777,016899		520 881
17.06.2025	195,15	195,22	197,2	195,21	198,39	195,64		7 683 033 396,1806		522 902
16.06.2025	197,08	197,2	197,3	196,5636	198,685	196,42		8 513 345 166,2206		568 354
13.06.2025	196,39	196,4	199,73	195,7	200,37	196,45		10 136 983 020,447001		716 210
12.06.2025	198	198,58	199,08	197,3601	199,69	199,2		8 723 880 018,096991		541 844
11.06.2025	198,72	198,95	202,3	198,41	204,5	198,78		12 228 345 728,677		770 310
10.06.2025	200,87	202,9	200,8	200,57	204,35	202,67		11 073 054 110,240999		611 323
09.06.2025	201,78	201,77	204,39	200,02	206	201,45		14 757 017 872,198		860 118
08.06.2025	204,49	204,53	209	202,05	205,7	209,92		9 511 148 996,370001		556 357
05.06.2025	200,66	200,8	208,3	200,15	204,79	200,63		11 145 742 402,208		637 645

Параметры акции

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625



Документы

IFRS

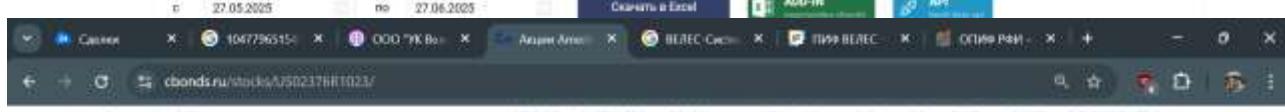
Резидент проекта: Московская Биржа

График торгов Московская Биржа, ОТС: Акции Т+ безадресные

Показывать цены без округления

Архив

дата открытия	открытие	закрытие	минимум	максимум	покупка	продажа	покупка	продажа	количество сделок
27.06.2025 13:58	298	337	395	247	395	345	391	7.229	8
26.06.2025	265	339	395	224	324	240	381	25.031	11
25.06.2025	246	389	234	224	385	240	290	869	3
24.06.2025	240	269	290	289	290	299	311	7.463	12
23.06.2025	232	310	309	278	320	310	311	8.700	4
19.06.2025	230	248	230	230	260	230	275	35.690	28
18.06.2025	236	257	233	233	324	237	232	34.338	8
17.06.2025	232	253	232	232	232	232	232	5.338	1
16.06.2025	230	244	258	228	258	230	250	5.248	5
13.06.2025	258	259	282	299	283	299	265	1.060	3
11.06.2025	258	260	242	242	260	258	258	223.959	24
10.06.2025	232	243	230	230	242	242	231	3.232	5
09.06.2025	229	234	230	228	250	229	241	118.209	22
08.06.2025	236	243	238	227	236	236	232	5.339	8
05.06.2025	232	246	240	230	240	230	230	70.382	18
04.06.2025	239	240	236	236	240	239	238	41.882	12



Документы

IFRS

Резидент проекта: Московская Биржа

График торгов NASDAQ

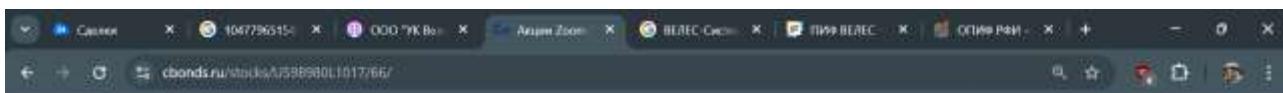
Показывать цены без округления

Архив

дата	открытие	закрытие	открытие	закрытие	покупка	продажа	покупка	продажа	количество сделок
26.06.2025	11,12	11,14	11,14	11,12	11,28	11,13	463.335.359.12777	74.09	
25.06.2025	11,06	11,08	11,43	10,95	11,45	11,06	458.572.897.95832	77.070	
24.06.2025	11,37	11,4	11,235	11,3	11,46	11,37	727.949.924.25193	110.091	
23.06.2025	11,14	11,16	10,5	10,26	11,01	10,9	647.193.980.95018	135.021	
20.06.2025	10,6	10,62	10,71	10,5	10,79	10,62	620.508.984.80134	80.881	
18.06.2025	10,58	10,99	10,55	10,53	10,77	10,58	618.943.120.69134	85.132	
17.06.2025	10,48	10,5	10,7	10,44	10,85	10,56	622.918.660.85482	105.008	
16.06.2025	10,76	10,8	10,58	10,45	10,53	10,9	643.298.659.1505	115.957	
13.06.2025	10,38	10,4	10,322	10,3	10,65	10,37	759.456.367.57419	138.410	
12.06.2025	10,81	10,85	10,88	10,68	10,9648	10,9	594.499.063.54058	108.526	
11.06.2025	11,08	11,09	11,95	10,99	11,95	11,06	825.115.044.12656	142.683	
10.06.2025	11,82	11,84	11,81	11,68	11,9698	11,84	494.374.025.60708	69.638	
09.06.2025	11,77	11,79	11,89	11,7447	11,95	11,76	478.777.212.50784	72.390	
08.06.2025	11,73	11,77	11,48	11,42	11,8	11,78	579.347.145.72534	70.624	
05.06.2025	11,27	11,3	11,34	11,22	11,51	11,27	577.902.749.29491	85.734	

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625


График торгов

 Московская биржа. OTC: Акции T+
 безадресные

IFRS
IPO

Показывать цены без округления

Архив

ДАТА UTC+1	ВВ	ВВ	ПОСЛЕДНИЙ	МАКСИМУМ	МИНИМУМ	ЛАСТИКИ	ПОСЛЕДНИЙ	ВВ	ЗАВОД	ПОСЛЕДНИЙ
27.06.2025 14:29	1 648	1 995	1 600	1 512	2 149	1 848		810 094	15	
26.06.2025	1 593	1 687	1 590	1 550	1 550	1 550		1 550	4 650	1
25.06.2025	1 535	1 624	1 523	1 522	1 535	1 534		1 326	42 773	12
24.06.2025	1 524	1 661	1 503	1 503	1 518	1 518		1 313	16 639	9
23.06.2025	1 516	1 577	1 589	1 400	1 389	1 400		1 312	526 241	53
22.06.2025	1 544	1 682	1 527	1 526	1 680	1 680		1 334	29 883	11
21.06.2025	1 531	1 597	1 523	1 523	1 529	1 529		1 325	22 879	7
20.06.2025	1 537	1 589	1 523	1 523	1 589	1 589		1 341	40 069	9
19.06.2025	1 523	1 599	1 552	1 520	1 553	1 552		1 342	33 916	14
18.06.2025	1 551	1 666	1 538	1 537	1 552	1 552		1 347	9 283	4
17.06.2025	1 526	1 799	1 518	1 518	1 580	1 580		1 339	10 778	6
16.06.2025	1 554	1 620	1 599	1 552	1 606	1 606		1 382	50 627	11
09.06.2025	1 545	1 606	1 503	1 500	1 600	1 540		1 320	38 007	13
08.06.2025	1 531	1 669	1 516	1 514	1 670	1 523		1 347	23 204	9
05.06.2025	1 474	1 665	1 588	1 428	1 598	1 500		1 467	89 890	12
04.06.2025	1 492	1 598	1 693	1 465	1 697	1 489		1 552	83 805	23

Параметры акции

 Капитализация: 403 434,08 млн RUB
 5 159,37 млн USD

Количество: 260,28 млн шт.

Номинал: 0,001 USD

Скачать в Excel

ADD-IN
API


График торгов

NASDAQ

IFRS
IPO

Показывать цены без округления

Архив

ДАТА	ВВ	ВВ	ПОСЛЕДНИЙ	МАКСИМУМ	МИНИМУМ	ЛАСТИКИ	ПОСЛЕДНИЙ	ВВ	ЗАВОД	ПОСЛЕДНИЙ
28.06.2025	76,25	77,75	77	76,32	77,69	76,96		264 640 360,50422	59 160	
25.06.2025	76,25	76,78	76,44	75,58	76,97	76,62		216 517 534,87499	55 005	
24.06.2025	76,45	77	77,78	76,42	78,249	76,45		279 950 025,97842	61 991	
23.06.2025	76	77,7	77,65	76,857%	77,76	77,27		130 354 966,98586	33 346	
20.06.2025	78	78,45	77,78	77,46	78,55	77,99		240 353 196,54494	31 790	
18.06.2025	77	77,47	78,01	77,12	79,5548	77,48		140 347 236,22386	33 462	
17.06.2025	77	79,44	77,5	77,5	78,42	77,9		126 994 151,38767	30 995	
16.06.2025	76,81	77,82	77,01	76,81	77,87	77,87		129 101 411,2687	35 479	
13.06.2025	75,76	78	76,635	76,22	77,3	76,69		173 934 886,04459	39 051	
12.06.2025	77,31	77,41	78,35	77,16	78,5	77,41		151 960 060,36746	33 461	
11.06.2025	78	78,5	78,305	77,97	79,45	78,16		160 732 907,76121	33 934	
10.06.2025	79,25	79,45	80,23	79,23	80,35	79,41		160 109 067,81635	33 106	
09.06.2025	78,53	80,5	80,37	79,93	80,8645	80,26		158 075 761,23639	34 564	
08.06.2025	80,02	80,28	81,2	80,02	81,38	80,35		188 378 699,07462	36 348	
05.06.2025	80,76	81,04	81,16	80,845	81,33			180 280 067,54907	34 024	

Параметры акции

 Капитализация: 20 031,15 млн USD
 20 031,15 млн USD

РНК: 23,11 Низкое ображение

ИПК: 3,23 USD β-коэффициент: 0,694

Количество: 260,28 млн шт.

Скачать в Excel

ADD-IN
API


Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

График торгов Московская биржа. OTC: Акции Т+ - безадресные

IFRS

Показывать цены без округления

Акции

дата от/до	bid	ask	открытие	минимум	максимум	last price	last close	avg	spread	объем	изменение цен
27.06.2025 13:03	14,500	14,599	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	99	29 000	2
26.06.2025	14,000	14,587	13,003	13,003	14,500	14,000	14,452	1,864,297	15		
25.06.2025	14,395	14,400	15,483	14,000	15,483	14,395	14,259	646,173	20		
24.06.2025	13,208	14,507	13,125	13,125	15,449	13,500	14,464	564,109	15		
23.06.2025	13,293	15,989	13,300	13,201	16,949	16,949	14,031	4,854,593	29		
19.06.2025	13,851	13,862	13,588	13,096	13,995	13,551	13,707	7,688,405	33		
18.06.2025	13,001	13,494	12,890	12,890	13,493	13,493	12,933	1,502,822	19		
17.06.2025	12,958	13,400	12,796	12,796	13,494	13,489	13,203	1,690,211	27		
16.06.2025	12,882	13,500	13,490	12,678	13,596	13,499	13,296	5,172,101	36		
13.06.2025	12,815	13,496	12,808	12,808	13,423	12,806	13,184	171,391	9		
11.06.2025	12,803	13,279	12,580	12,580	13,088	13,088	12,843	1,990,737	23		
10.06.2025	12,725	13,395	12,561	12,561	13,350	12,726	12,979	403,192	23		
09.06.2025	12,716	13,398	13,351	12,400	13,400	12,806	13,101	2,751,246	37		
08.06.2025	13,352	13,400	12,502	12,320	13,490	13,352	13,299	2,220,903	36		
05.06.2025	12,801	12,999	12,307	12,307	12,998	12,998	12,747	433,410	17		
04.06.2025	12,452	12,999	12,264	12,260	13,278	12,900	12,820	1,999,917	48		

с 27.05.2025 по 27.06.2025

Скачать в Excel

ADD-IN

API


Параметры акции

 Капитализация: 104 055 614,11 млн RUB
1 330 704,22 млн USD

Начало обращения

28.04.2025

Див. доходность (за 4 квартал): 1,81%

График торгов NASDAQ

IFRS

Показывать цены без округления

Акции

дата	bid	ask	открытие	минимум	максимум	last price	last close	avg	spread	объем	изменение цен
26.06.2025	486,85	497,5	492,98	492,81	498,04	497,45	10 711 037 009,056	409,492			
25.06.2025	492,36	493	492,04	493,39	494,5556	492,27	8 609 363 184,7145	339,135			
24.06.2025	489,9	490,84	486,95	486,795	495,849	490,11	10 929 782 020,808001	306,695			
23.06.2025	488,7	489,49	478,21	472,51	487,75	486	11 998 082 176,025	472,837			
20.06.2025	477,55	477,8	482,23	476,87	483,46	477,4	18 002 922 721,282001	333,231			
18.06.2025	480,69	480,87	478	474,46	480	480,24	8 401 933 416,6502	310,610			
17.06.2025	477	477,4	475,95	474,06	478,7399	478,04	7 354 734 361,7749	299,756			
16.06.2025	475	475,1	475,21	475	480,6042	476,14	7 465 675 932,222	330,452			
13.06.2025	474,2	474,5	476,41	472,76	479,18	474,96	7 997 372 952,0985	354,355			
12.06.2025	475	476,3	475,02	473,52	480,415	478,87	9 059 725 543,572201	351,659			
11.06.2025	473,01	473,5	470,02	469,655	473,47	472,62	7 750 296 376,6888	315,703			
10.06.2025	470	470,35	471,85	466,96	472,8	470,92	7 226 359 114,2815	308,084			
09.06.2025	471,6	471,85	469,7	468,82	473,43	472,75	7 771 598 217,4027	308,173			
08.06.2025	470,5	471	470,085	468,78	473,335	470,38	7 197 459 748,6708	357,903			
05.06.2025	468,5	468,82	464,955	464,03	469,65	467,68	9 421 654 885,186001	355,702			

с 27.05.2025 по 27.06.2025

Скачать в Excel

ADD-IN

API


Параметры акции

 Капитализация: 3 697 318,95 млн USD
3 697 318,95 млн USD

Котировочн

7 432,54 млн ил

Див. доходность (за 4 квартал): 0,6%

Номинал

0,00000625 USD

Р/П: 38,44

Начало обращения

13.03.1986

1996

б-коэффициент

1,025

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

дата	руб.	ам.	открытое	закрытое	минимум	максимум	LastClose	LevelClose	руб.	курс	количество сделок
27.06.2025 14:02	33.102	35.100	35.000	32.188	35.000	34.000			469 773		10
26.06.2025	34.000	35.991	34.000	32.900	34.000	34.000			32 900	543 800	9
25.06.2025	34.002	34.849	32.000	32.000	34.990	34.002			34 691	15 853 623	47
24.06.2025	32.000	33.999	31.500	29.800	32.000	32.000			30 451	182 706	6
23.06.2025	31.000	32.949	31.681	30.100	33.000	31.000			32 591	8 049 967	25
19.06.2025	31.031	31.800	26.826	26.826	31.749	31.000			31 443	8 049 929	20
18.06.2025	26.826	31.492	28.500	28.000	29.859	29.859			28 589	2 487 235	15
17.06.2025	27.512	29.998	26.500	26.503	30.001	30.000			29 242	526 354	10
16.06.2025	27.502	29.997	25.700	25.700	31.000	27.502			29 580	2 425 531	35
13.06.2025	25.748	28.000	27.424	24.928	27.424	26.300			26 110	339 427	12
11.06.2025	27.426	31.000	27.691	25.039	31.000	27.421			29 461	4 560 386	23
10.06.2025	26.310	27.000	26.113	26.113	31.998	26.306			26 753	294 361	9
09.06.2025	30.001	31.000	26.001	26.001	30.100	30.100			28 699	573 928	15
06.06.2025	29.420	29.500	32.945	26.501	32.945	29.420			29 746	237 945	6
05.06.2025	28.020	30.054	26.518	26.517	30.100	28.137			29 691	979 088	14
04.06.2025	31.000	31.999	26.003	26.003	32.950	31.000			31 863	22 176 382	38

Параметры акции:

Капитализация:

 14 469 423,04 млн RUB
 185 040,69 млн USD

Статистика

1 / 7 (15.07.2015)

Котировление:

425,57 млн шт.

Номинал:

0,001 USD

дата	руб.	ам.	открытое	закрытое	минимум	максимум	LastClose	LevelClose	руб.	курс	количество сделок
26.06.2025	1 206,3	1 308	1 280	1 280	1 207,34	1 306,67			3 384 902 932,8192		120 019
25.06.2025	1 275,27	1 278,4	1 286,84	1 273,81	1 297,9999	1 273,25			2 754 933 531,0626		106 979
24.06.2025	1 279,11	1 279,8	1 260,545	1 255	1 282,571	1 279,11			3 394 270 856,252		122 641
23.06.2025	1 260	1 261,6	1 238,025	1 219,01	1 254,84	1 250,54			3 322 949 515,1834		114 597
20.06.2025	1 229,3	1 232,75	1 234,45	1 224,349	1 248,4999	1 231,41			6 590 097 704,573		127 853
18.06.2025	1 220,5	1 221,5	1 229,99	1 220,5	1 241,9999	1 222,29			2 800 575 242,0746		101 945
17.06.2025	1 217,6	1 220,48	1 219,95	1 216,09	1 232,9369	1 220,67			2 315 320 528,1582		91 377
16.06.2025	1 218	1 222	1 212,2	1 212,2	1 226,25	1 225,35			2 581 769 824,1343		97 748
13.06.2025	1 210	1 211,05	1 206,59	1 201,89	1 220,02	1 212,15			2 679 968 158,8739		94 052
12.06.2025	1 208,07	1 214	1 222,58	1 211,66	1 230	1 215,03			2 540 052 362,7264		89 840
11.06.2025	1 216	1 219	1 202,6	1 196,0101	1 228,29	1 219,88			2 899 725 620,7421		116 949
10.06.2025	1 202	1 203,62	1 227,52	1 180,61	1 227,52	1 203,62			5 238 980 182,9801		100 741
09.06.2025	1 224	1 226	1 238,88	1 221,57	1 238,88	1 224,46			2 951 227 544,3109		115 411
06.06.2025	1 240,8	1 243,88	1 259,41	1 235,5501	1 259,9999	1 241,475			3 180 520 039,6523		116 714
05.06.2025	1 250,5	1 253	1 240,6	1 237,2901	1 262,81	1 250,52			3 530 092 342,4713		130 174

Параметры акции:

Капитализация:

596 081,21 млн USD

Номинал:

0,001 USD

Р/Е:

Начало обращения:

23.05.2002

EPS:

В-коэффициент:

1,589

Количество:

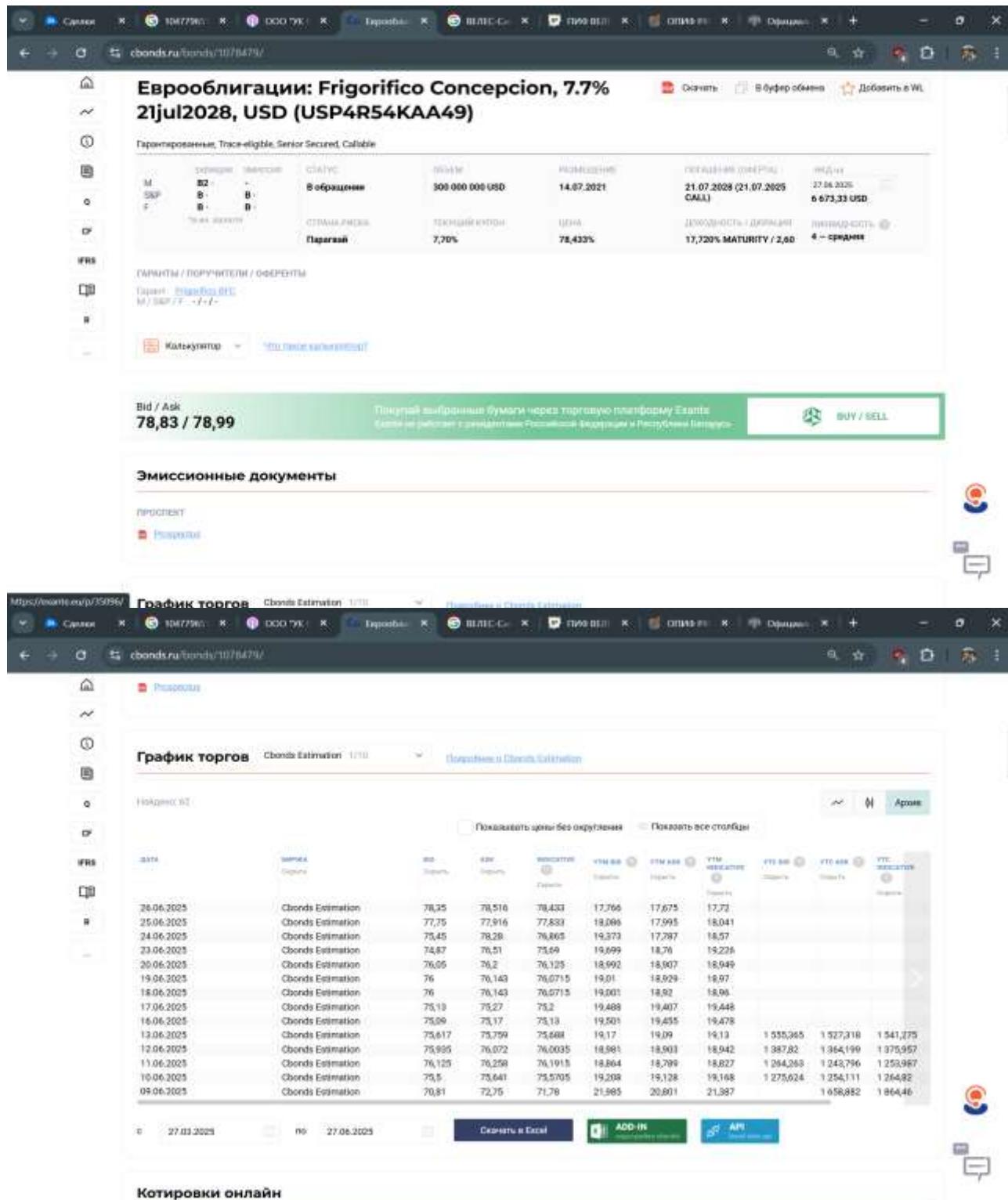
Статистика

1 / 7 (15.07.2015)

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

Скринь котировок



Еврооблигации: Frigorifico Concepcion, 7.7% 21jul2028, USD (USP4R54KAA49)

Гарантированные, Trace-eligible, Senior Secured, Callable

М	Б2	Б2	В обращении	300 000 000 USD	14.07.2021	погашение	погашение при Рэй	недели
SSP	В	В				21.07.2028 (21.07.2025 CALL)	21.07.2028	27.06.2026
F	В	В					6 673,33 USD	

IFRS

Документы / Поручители / Форварды

Страна: Парагвай

Денежный инструмент: Текущий актив

Цена: 78,43%

Доходность / Дивиденды: 17,720% MATURITY / 2,00

Рейтинг: 4 – средний

Buy / Ask
78,83 / 78,99

Покупать евробонды бумаги через торговую платформу cbonds. Банк не работает с гражданами Российской Федерации и Республики Беларусь.

BUY / SELL

Эмиссионные документы

проспект
Раскрытие

График торгов cbonds Estimation 1/210 Показать в cbonds Estimation

дата	имя	до	от	покупатель	ЧТМ 00	ЧТМ 000	ЧТМ 0000	ЧТМ 00000	ЧТМ 000000	
28.06.2025	cbonds Estimation	78,35	78,516	78,433	17,766	17,675	17,72			
25.06.2025	cbonds Estimation	77,75	77,916	77,833	18,098	17,995	18,041			
24.06.2025	cbonds Estimation	75,45	78,28	76,863	19,373	17,287	18,57			
23.06.2025	cbonds Estimation	74,87	76,51	75,69	19,699	18,76	19,208			
20.06.2025	cbonds Estimation	76,05	76,2	76,125	18,992	18,007	18,949			
19.06.2025	cbonds Estimation	76	76,143	76,0715	19,01	18,929	18,97			
18.06.2025	cbonds Estimation	76	76,143	76,0715	19,001	18,92	18,98			
17.06.2025	cbonds Estimation	75,19	75,27	75,2	19,488	19,407	19,448			
16.06.2025	cbonds Estimation	75,09	75,17	75,18	19,501	19,455	19,478			
13.06.2025	cbonds Estimation	75,617	73,759	75,608	19,17	19,09	19,13	1 535,065	1 527,318	1 541,775
12.06.2025	cbonds Estimation	75,995	76,072	76,0035	18,981	18,903	18,942	1 387,82	1 364,199	1 375,957
11.06.2025	cbonds Estimation	76,125	76,258	76,1915	18,864	18,799	18,827	1 264,268	1 243,796	1 253,987
10.06.2025	cbonds Estimation	75,5	73,647	75,5705	19,208	19,128	19,168	1 275,624	1 254,111	1 264,82
09.06.2025	cbonds Estimation	70,81	72,75	71,78	21,985	20,601	21,387	1 658,882	1 646,46	

от 27.03.2025 до 27.06.2025

Скачать в Excel ADD-IN cbonds Estimation API cbonds Estimation

Котировки онлайн

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

Ссылка: <http://cbonds.ru/bonds/1204375/>

Еврооблигации: Silknet, 8.375% 31jan2027, USD (XS2436858349)

Trace-eligible, Senior Unsecured, Callable

М	Рейтинг	Эмитент	СТАТУС	ПРИЧЕМ	ПОДСЧЕТЫ	ПОДСЧЕТЫ (одн.Рын.)	ИД.Н
M	B1 -	B1 -	В обращении	500 000 000 USD	19.01.2022	31.01.2027 (31.01.2026 CALL)	27.04.2026
S&P	-	-					6 637,55 USD
F	B+	BB-					

7% AA, 2020/2027 Страна: Индия
Грузия Ценный инструмент: Цена
IFRS
Компьютер

Посмотреть все документы

Эмиссионные документы

ДРУГИЕ (0 шт.)
Соглашение о выпуске (XS2436858349)

Посмотреть все документы

График торгов Cbonds Estimation 1/1

27.03.2025 — 27.06.2025 1M 3M 1Y 3Y Spread Маркет

Последний торговый день недели доступны в правом таблице

Посмотреть все документы

График торгов Cbonds Estimation 1/1

Номер: 57

Показывать цены без округления Показать все столбцы

дата	номер обращения	00 открытие	00 закрытие	некото рый	утилиз ация						
25.06.2025	Cbonds Estimation	100,96	101,7	101,03	7,865	7,252	7,607	8,002	5,303	6,149	
24.06.2025	Cbonds Estimation	100,91	101,69	101,3	7,901	7,28	7,63	8,097	5,533	6,211	
23.06.2025	Cbonds Estimation	100,89	101,72	101,305	7,916	7,341	7,627	8,039	5,494	6,213	
20.06.2025	Cbonds Estimation	100,89	101,68	101,285	7,918	7,374	7,645	8,06	5,601	6,277	
19.06.2025	Cbonds Estimation	100,89	101,68	101,285	7,919	7,376	7,645	8,066	5,614	6,286	
18.06.2025	Cbonds Estimation	100,91	101,67	101,29	7,906	7,384	7,644	8,039	5,643	6,287	
17.06.2025	Cbonds Estimation	100,87	101,67	101,27	7,925	7,386	7,659	7,013	5,635	6,231	
16.06.2025	Cbonds Estimation	100,99	101,7	101,345	7,853	7,367	7,609	8,015	5,617	6,213	
13.06.2025	Cbonds Estimation	100,93	101,7	101,325	7,883	7,372	7,627	8,003	5,633	6,275	
12.06.2025	Cbonds Estimation	100,95	101,66	101,305	7,888	7,401	7,642	8,91	5,731	6,318	
11.06.2025	Cbonds Estimation	100,9	101,68	101,29	7,819	7,389	7,633	7	5,71	6,332	
10.06.2025	Cbonds Estimation	100,83	101,59	101,21	7,968	7,452	7,709	7,123	5,868	6,493	
09.06.2025	Cbonds Estimation	100,95	101,67	101,31	7,887	7,4	7,642	8,93	5,749	6,337	
08.06.2025	Cbonds Estimation	100,87	101,64	101,285	7,944	7,425	7,683	7,08	5,831	6,432	

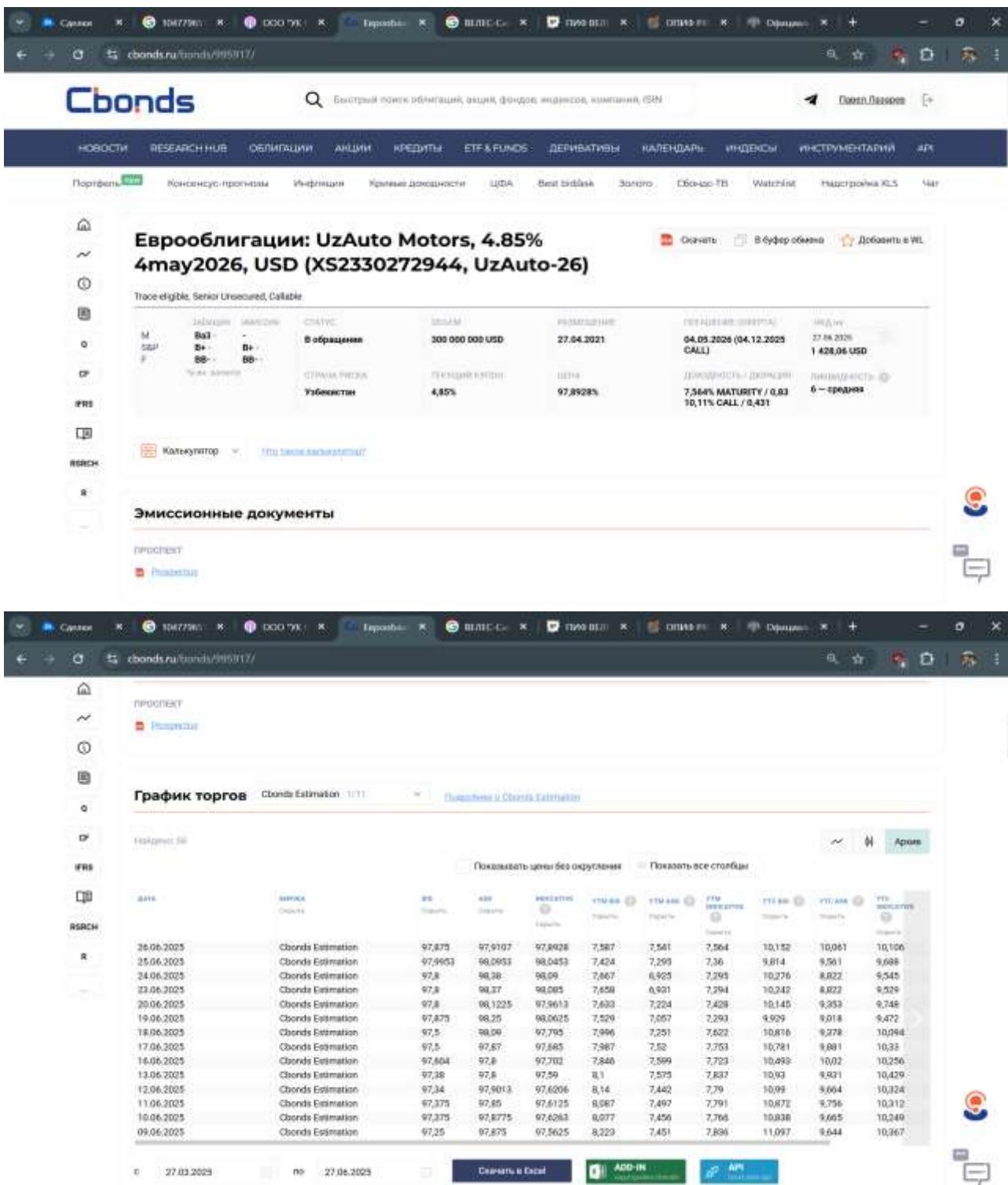
от 27.03.2025 до 27.06.2025

Скачать в Excel ADD-IN API

Котировки на закрытие

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625



Еврооблигации: UzAuto Motors, 4.85%
4may2026, USD (XS2330272944, UzAuto-26)

Trace eligible, Senior Unsecured, Callable

М	Коды эмиссии	СТАТУС	ВОЛМ	РУМДОДНН	ПРИЧИНА (ИСКЛУЧАЮЩАЯ)	ИД.НУ
М	Бал -	В обращении	300 000 000 USD	27.04.2021	04.05.2026 (04.12.2025 CALL)	27.04.2026
BBB	BB -					1 428,04 USD
BB+	BB+					
BB-	BB-					

Страна эмиссии: Узбекистан
 Год эмиссии: 4,85%
 Цена: 97,8928%
 Дисконфиденциальность: 7,564% MATURITY / 0,03
 6 — предвар.

IFRS

Калькулятор

Эмиссионные документы

ПРОСПЕКТ
 Решение

График торгов Cbonds Estimation 1/21

Показывать цены без округления Показать все столбцы

ДАТА	СЕРВИС	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105
26.06.2025	Cbonds Estimation	97,879	97,9107	97,9828	7,587	7,561	7,564	10,152	10,061	10,106		
25.06.2025	Cbonds Estimation	97,9903	98,0933	98,0453	7,424	7,293	7,36	9,814	9,561	9,688		
24.06.2025	Cbonds Estimation	97,8	98,38	98,09	7,867	6,925	7,293	10,276	8,822	9,545		
23.06.2025	Cbonds Estimation	97,8	98,37	98,08	7,659	6,921	7,294	10,242	8,822	9,529		
20.06.2025	Cbonds Estimation	97,8	98,1225	97,9613	7,603	7,224	7,428	10,140	9,353	9,748		
19.06.2025	Cbonds Estimation	97,873	98,25	98,0025	7,529	7,057	7,293	9,929	9,018	9,472		
18.06.2025	Cbonds Estimation	97,5	98,09	97,795	7,996	7,251	7,622	10,816	9,278	10,094		
17.06.2025	Cbonds Estimation	97,5	97,87	97,685	7,987	7,52	7,763	10,781	9,881	10,33		
16.06.2025	Cbonds Estimation	97,804	97,8	97,702	7,846	7,599	7,723	10,499	10,02	10,256		
13.06.2025	Cbonds Estimation	97,38	97,8	97,59	8,1	7,575	7,837	10,93	9,531	10,429		
12.06.2025	Cbonds Estimation	97,34	97,9013	97,6206	8,14	7,442	7,791	10,99	9,664	10,324		
11.06.2025	Cbonds Estimation	97,373	97,85	97,6125	8,087	7,492	7,766	10,838	9,665	10,312		
10.06.2025	Cbonds Estimation	97,375	97,8775	97,6283	8,077	7,456	7,766	10,838	9,665	10,349		
09.06.2025	Cbonds Estimation	97,25	97,875	97,5625	8,223	7,451	7,836	11,097	9,644	10,367		

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ И ОЦЕНЩИКА

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625



TEGOVA
THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ИДЕНТИФИКАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НАУЧНО-ПРОДУКТИВНОЙ ГРУППЫ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РАБОТАМ ПО ОЦЕНКЕ И АССЕССМЕНТУ

УЧАСТИЕ В НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОМ ФОРУМЕ «ПАРТНЕРСТВО РОО В РОССИЙСКИХ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СОБРАНИЯХ».

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1080

ООО "ЛЛ-Консалт"

является членом Некоммерческого партнерства
«Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных
Российским обществом оценщиков» с 11.08.2010г.,
аккредитовано Российской обществом оценщиков 11.08.2010г.,

Свидетельство № 1255/77-1111/10

Дата выдачи: 09.01.2025г.

Окончание действия: 31.12.2025г.
Президент НП «Партнерство РОО»
И.Л. Артеменков

**ГОСТ Р
ИСО 9001**

№ РОСС RU.AU01.A01.1.3.0010
Дата выдачи: 18.05.2023г
Срок действия: 18.05.2025г



 **НП «ПАРТНЕРСТВО РОО»**

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 713/2025/СП134/765

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 713/2025/СП134/765 от 16 апреля 2025 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «ЛЛ-Консалт» (ИНН 7701298571)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	105082, г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единообразно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «29» мая 2025 г. по «28» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателям предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам. <p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховщик:</p> <p>ПАО СК «Росгосстрах» (Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.) Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР</p> <p>(подпись)  М.П. «16» апреля 2025г.</p>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<p>Страхователь:</p> <p>ООО «ЛЛ-Консалт» Генеральный директор</p> <p>(подпись)  М.П. (Лазарев П.Ю.)</p>

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 715/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 715/2025/СП134/765 от 16.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Ле Конг Ань (ИНН 500124608081)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единонременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» июня 2025 г. по «31» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключавшему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам. <p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»

(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)

Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР



(Комарницкая М.И.)

Страхователь:

Ле Конг Ань



(Ле Конг Ань)

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625



Ассоциация Саморегулируемая организация
оценщиков «СОЮЗ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Ле Конг Ань

является действительным членом
Ассоциации Саморегулируемой организации
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-1044

Дата выдачи 05.10.2020 г.

Генеральный директор
СРО «СОЮЗ»

И.П. Зык



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 035252-1

« 29 » сентября 20 23 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Ле Конг Ань

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » сентября 20 23 г. № 316

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » сентября 20 26 г.

МО-С780100-Москва-2021-1, №: 73 №: 672

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов
«ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 035916-3

« 07 » марта 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ле Конг Ань

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » марта 2024 г. № 338

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » марта 20 27 г.

АО «ФРАНКО-МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов
«ВЕЛЕС-Системный»

Отчет: 8985/0625